

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

---

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
της 31ης Δεκεμβρίου 2016  
(1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2016)  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα  
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Για την  
ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.

**Ελένη Ι. Λαδένη - Φιλίππου**  
Πρόεδρος του Δ.Σ &  
Διευθύνουσα Σύμβουλος

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

---

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

	<b>Σελίδα</b>
Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων .....	3-7
Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	8-10
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	11
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	12
Κατάσταση Ταμιακών Ροών.....	13
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	14
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	15-41

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

---

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΤΗΣ ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ δ.τ. “ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.”**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2016 ΕΩΣ 31/12/2016**

Προς  
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι

Έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε τα πεπραγμένα της Εταιρείας ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ δ.τ. “ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.” για τη χρήση 2016, μιας χρονιάς που χαρακτηρίστηκε από την εμβάθυνση της δημοσιονομικής κρίσης και οικονομικής ύφεσης στην Ελλάδα και την σταθεροποίηση της οικονομικής δραστηριότητας στην Ευρώπη και Παγκοσμίως. Αποτέλεσμα αυτής της κρίσης και της ύφεσης είναι η επίδραση στη χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας η οποία αναλύεται παρακάτω.

**Ι. Εξέλιξη των εργασιών και των επιδόσεων της Εταιρείας.**

Η εξεταζόμενη περίοδος χαρακτηρίζεται από τη αύξηση του κύκλου εργασιών και την διατήρηση των ζημιών στα αποτελέσματα.

**Κύκλος Εργασιών:** Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε 1.042 χιλ ευρώ για τη χρήση 2016, έναντι 948 χιλ ευρώ την προηγούμενη χρήση. Η αύξηση αυτή του κύκλου εργασιών κατά 9,95% οφείλεται στο γεγονός ότι λόγω της οικονομικής κρίσης και των τραπεζικών capital controls, υπήρξε μείωση των εισαγωγών από τους ανταγωνιστές μας με αποτέλεσμα την αύξηση πωλήσεων μας σε νέους πελάτες καθώς και της πώλησης μέρους ημιτελών προϊόντων.

**Μικτά κέρδη:** Το μικτό αποτέλεσμα ήταν 293 χιλ. ευρώ ή ποσοστό επί του κύκλου εργασιών 28,14% για τη χρήση 2016, έναντι 314 χιλ. ευρώ ή ποσοστό 33,11% επί του κύκλου εργασιών την προηγούμενη χρήση.

Η διαφορά στο ποσοστό μικτού κέρδους της Εταιρείας οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στο έκτακτο και μη επαναλαμβανόμενο γεγονός της καταστροφής αποθεμάτων ημιτελών προϊόντων αξίας 77.473,50 ευρώ κατά τη χρήση 2016.

Η διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε επαφή με νέους πελάτες για τη σύναψη συμφωνιών που θα αυξήσουν τον κύκλο εργασιών και θα διευρύνουν την κερδοφορία στα μικτά αποτελέσματα.

**Έξοδα λειτουργίας διάθεσης και διοίκησης:** Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 286 χιλ. € το 2016 έναντι 314 χιλ. € το 2015 παρουσιάζοντας μείωση 8,9%, ενώ τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν στο ποσό των 119 χιλ. € το 2016 έναντι 127 χιλ. € το 2015 παρουσιάζοντας μείωση 6,3%.

**Κέρδη / Ζημιές προ Φόρων:** Οι Ζημιές προ φόρων της Εταιρείας μειώθηκαν κατά 16 χιλ. € και διαμορφώθηκαν σε ζημιές -111 χιλ. € από ζημιές -127 χιλ. € το προηγούμενο έτος.

**Κέρδη / Ζημιές μετά Φόρων και Κέρδη/Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή:** Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας – ζημιές είναι αυξημένα κατά 31 χιλ. € και διαμορφώθηκαν σε ζημιές -131 χιλ. € για την τρέχουσα χρήση έναντι ζημιών -100 χιλ. € για την προηγούμενη χρήση.

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας εμφανίζονται αυξημένες κατά 192 χιλ., από 636 χιλ. το 2015 σε 828 χιλ το 2016, ενώ οι υποχρεώσεις της Εταιρείας εμφανίζονται αυξημένες κατά 66 χιλ. ευρώ, ανερχόμενες σε 1.123 χιλ ευρώ κατά την 31/12/2016, έναντι 1.057 χιλ ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση.

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

**Σημαντικότεροι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες (Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης «ΕΔΜΑ»):**

<b>Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Εταιρείας</b>	<b>1/1-31/12/2016</b>	<b>1/1-31/12/2015</b>	<b>Μεταβολή %</b>
Περιθώριο Μικτού Κέρδους (Gross Profit Margin)	28,14%	33,11%	-4,97%
Περιθώριο Κέρδους προ φόρων τόκων αποσβέσεων (E.B.I.T.D.A.)	-8,86%	-10,94%	2,08%
Κέρδη Εκμετάλλευσης (E.B.I.T.)	-10,62%	-13,37%	2,75%
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους (E.B.T.)	-12,49%	-15,34%	2,85%
Περιθώριο Μετά από Φόρους (E.A.T.)	-12,58%	-10,51%	-2,07%

## **II. Στόχοι και προοπτικές**

Από το τελευταίο τρίμηνο της χρήσης 2008 τα αρνητικά αποτελέσματα της διεθνούς χρηματοοικονομικής κρίσης έχουν επηρεάσει κάθε οικονομία. Η ύφεση σε σχεδόν όλους τους κλάδους έχει σαν αποτέλεσμα τη μείωση της αποταμίευσης και του διαθέσιμου εισοδήματος, τη μείωση της κατανάλωσης και των επενδύσεων και την αύξηση της ανεργίας. Τα φαινόμενα αυτά έχουν επηρεάσει αρνητικά και την αγορά ενδυμάτων στην Ελλάδα και κατ' επέκταση τα μεγέθη της Εταιρείας.

Στόχοι της διοίκησης και για το 2017 είναι η ενίσχυση της κεφαλαιακής επάρκειας και η συνέχιση της προσπάθειας δημιουργίας νέων προϊόντων, η οποία σε συνδυασμό με τη συνέχιση της συνεργασίας με υφιστάμενους πελάτες και την εύρεση νέων πελατών εκτιμάται ότι θα φέρουν την Εταιρεία στην κερδοφορία.

## **III. Σημαντικά γεγονότα της χρήσης.**

Ταυτόχρονα, στην παρούσα άσχημη οικονομική συγκυρία, βασικό στόχο τόσο της Εταιρείας όσο και των περισσότερων επιχειρήσεων αποτελεί η διατήρηση επαρκούς ρευστότητας, η οποία θα επιτρέψει τη διατήρηση της θέσης στην αγορά και η εκμετάλλευση ευκαιριών όποτε αυτές εμφανίζονται.

## **IV. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το μέλλον.**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος τιμών και ο πιστωδοτικός κίνδυνος. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από τη Γενική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων περιλαμβάνει την αναγνώριση, υπολογισμό και αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

## **Πληροφορίες για Εργασιακά και Περιβαλλοντολογικά Θέματα**

1. Η εταιρεία κατά την 31.12.2016 απασχολούσε 5 άτομα. Ο ίδιος αριθμός ατόμων ίσχυε και κατά το προηγούμενο έτος.
2. Μια από τις βασικές αρχές που διέπουν τη λειτουργία της εταιρείας είναι η διαρκής επιμόρφωση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της.

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

---

3. Κατά το έτος 2016 συνεχίστηκε η εφαρμογή της πλήρους εβδομαδιαίας πενθήμερης απασχόλησης για τους εργαζόμενους της.

4. Τα εμπορεύματά μας προέρχονται από προμηθευτές που πληρούν τις προδιαγραφές ποιότητας.

#### **A. Κίνδυνος της Αγοράς**

*(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος.*

Η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι αμελητέα καθώς είναι εξαιρετικά σπάνιες οι συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά του ευρώ.

*(ii) Κίνδυνος τιμών*

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υλών (κυρίως ύφασμα), που επιβαρύνει την τιμή αγοράς των εμπορευμάτων της και των προϊόντων που πουλάει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται κυρίως με το να πετυχαίνει ανταγωνιστικές τιμές αγοράς και με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης σε σύγκριση με τις τιμές αγοράς των εμπορευμάτων.

*(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου*

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των επιτοκίων του ευρώ ενδέχεται να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές η / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας υπόκεινται σε ευμετάβλητα επιτόκια, γεγονός το οποίο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Ο επισυναπτόμενος κατωτέρω Πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του + 1% ή -1%.

Ποσά σε Χιλ. €	31/12/2016	
	+1%	-1%
Αποτέλεσμα Χρήσης	-2	2
Καθαρή Θέση	-2	2

*iv) Κίνδυνος Αποθεμάτων.*

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων από τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κτλ.

Παράλληλα η διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της για ενδεχόμενη υποτίμησή τους.

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

---

**B. Πιστωτικός κίνδυνος.**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που προέρχονται από τη μη είσπραξη υπολοίπων πελατών, σύμφωνα με τις προσυμφωνημένες ημέρες πίστωσης ανά πελάτη. Η Εταιρεία εφαρμόζει με συνέπεια σαφή πιστωτική πολιτική που παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο.

**Γ. Κίνδυνος ρευστότητας**

Σκοπός της Εταιρείας στη διαχείριση του εν λόγω κινδύνου είναι η ύπαρξη επαρκούς ρευστότητας με σκοπό την εμπρόθεσμη ικανοποίηση των συμβατικών υποχρεώσεων της, ο οποίος διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων σε τραπεζικούς οργανισμούς. Η Διοίκηση επισκοπεί τις κυλιόμενες προβλέψεις των ρευστών διαθεσίμων με βάση τις προσδοκώμενες ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Εν τούτοις, κατά την 31/12/2016 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο από το ήμισυ του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Ν. 2190/1920 . Η Διοίκηση της εταιρείας προτίθεται να προβεί εντός της τρέχουσας χρήσεως σε μια σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ιδίων κεφαλαίων και της ρευστότητάς της, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 3(Γ).

**Δ. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

**Ε. Εύλογη αξία**

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξεώς τους.

**Β. Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως δεν πραγματοποίησε έξοδα έρευνας και ανάπτυξης.

**VI. Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, όπως και κατά την προηγούμενη, δε διατηρούσε υποκαταστήματα.

**VII. Μερισματική πολιτική**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της χρήσης 2016 προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη μη διανομή μερισμάτων λόγω μη ύπαρξης κερδών.

**VIII. Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς.**

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

Μετά τη λήξη της χρήσης και μέχρι τη σύνταξη του παρόντος δεν έχουν συμβεί γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

**ΙΧ. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών.**

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2016, αφορούν στην αγορά εμπορευμάτων, στην καταβολή μισθωμάτων και στην πώληση ενδυμάτων. Οι συναλλαγές έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. με τις συνδεδεμένες εταιρείες την 31/12/2016 έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Αγορές 01/01 – 31/12/2016	Πωλήσεις 01/01 – 31/12/2016	Απαιτήσεις 31/12/2016	Υποχρεώσεις 31/12/2016
ΑΦΟΙ Ι & Β ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. - MINERVA	539.704,96	80.702,18	4.393,99	1.026.187,47
MINCO ROMANIA SRL		0,00	0,00	15.241,48
J & B LADENIS CYPRUS		-192,37	-1.677,91	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>539.704,96</b>	<b>80.509,81</b>	<b>2.716,08</b>	<b>1.041.428,95</b>

Στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 93,79%, η εταιρεία «ΑΦΟΙ Ι & Β ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. - MINERVA» η οποία και ενοποιεί την Εταιρεία με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η εταιρεία «MINCO ROMANIA SRL» αποτελεί κατά 100% θυγατρική της «ΑΦΟΙ Ι & Β ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. - MINERVA». Το ίδιο ισχύει και για την εταιρεία « J & B LADENIS BROS MINERVA CYPRUS LTD» η οποία συστάθηκε εντός της χρήσεως 2013 (Σεπτέμβριος 2013).

Οι αμοιβές των μελών της Διοίκησης καθώς και τα υπόλοιπα έχουν ως εξής:

**ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**Χρήση 01/01- 31/12/2016**

Με σχέση εξαρτημένης εργασίας	71.117,89
	<b><u>Κατά την 31/12/2016</u></b>
Υποχρεώσεις προς τα μέλη του Δ.Σ. και Διευθυντές	10.910,51
Απαιτήσεις από τα μέλη του Δ.Σ. και Διευθυντές	0,00

**ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2017.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 27/04/2017

Για το Διοικητικό Συμβούλιο  
Ελένη Ι. Λαδένη - Φιλίππου  
Πρόεδρος του Δ.Σ.

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας**  
**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ δ.τ. “ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.”**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ δ.τ. “ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.” οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την



**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

---

έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

#### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ δ.τ. “ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.”, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Έμφαση θέματος**

Εφιστούμε την προσοχή σας στην επεξηγηματική σημείωση 3(Γ) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, είχε καταστεί κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει δρομολογήσει μια σειρά ενεργειών, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στη Σημείωση 3(Γ) των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, ώστε να διασφαλιστεί η συνέχιση της ομαλής δραστηριότητας της Εταιρείας. Η επιτυχής ολοκλήρωση αυτών των ενεργειών δε δύναται να διασφαλιστεί με βεβαιότητα και, ως εκ τούτου, οι υφιστάμενες συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε σημαντική αμφιβολία συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ’ εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις της παραγράφου 3δ του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2016.

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

---

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ δ.τ. “ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου».

Αθήνα, 11 Ιουνίου 2017  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Ιωάν. Γιαννακούλοπουλος  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24571



**DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**

Λ. Βουλιαγμένης 100, 16674 Γλυφάδα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 153



**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

**Πάγιο ενεργητικό**

	Σημείωση	31/12/2016	31/12/2015
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	12	12.695,32	21.314,19
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	13	0,09	8.310,59
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		5.087,26	5.087,26
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	43.829,91	44.791,24
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού</b>		<b><u>61.612,58</u></b>	<b><u>79.503,29</u></b>

**Κυκλοφορούν ενεργητικό**

Αποθέματα	14	1.045.937,93	1.261.351,73
Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	15	827.655,97	636.290,02
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	16	57.133,93	13.225,93
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b><u>1.930.727,83</u></b>	<b><u>1.910.867,68</u></b>

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

**1.992.340,41**                      **1.990.370,96**

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Μετοχικό κεφάλαιο	17	2.900.000,00	2.900.000,00
Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	17	500.000,00	500.000,00
Αποτελέσματα εις νέον		(2.787.542,68)	(2.656.421,13)
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων</b>		<b><u>612.457,33</u></b>	<b><u>743.578,87</u></b>

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους	18	10.003,00	8.571,00
Προβλέψεις για ενδεχόμενους κινδύνους και έξοδα	19	10.000,00	10.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10	0,00	0,00
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>20.003,00</u></b>	<b><u>18.571,00</u></b>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20	1.123.279,63	1.057.131,57
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	21	209.234,83	145.290,98
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	22	27.365,63	25.798,54
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>1.359.880,09</u></b>	<b><u>1.228.221,09</u></b>

**Σύνολο υποχρεώσεων**

**1.379.883,09**                      **1.246.792,09**

**ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

**1.992.340,41**                      **1.990.370,96**

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

	Σημείωση	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>			
Κύκλος Εργασιών	4	1.042.478,77	948.124,41
Μείον: Κόστος πωλήσεων	5	<u>(749.112,73)</u>	<u>(634.189,56)</u>
Μικτά κέρδη / (ζημιές)		293.366,04	313.934,85
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	6	<u>62,86</u>	<u>234,33</u>
		293.428,90	314.169,18
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7	<u>(118.894,42)</u>	<u>(127.270,01)</u>
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	8	<u>(285.254,42)</u>	<u>(313.630,58)</u>
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		<u>(0,00)</u>	<u>(0,00)</u>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων		(110.719,94)	(126.731,41)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	9	<u>(19.440,29)</u>	<u>(18.709,03)</u>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		(130.160,23)	(145.440,44)
Μείον Φόροι	10	<u>(961,32)</u>	<u>45.806,41</u>
<b>Καθαρό Κέρδος / (ζημιά) χρήσεως (α)</b>		<b><u>(131.121,55)</u></b>	<b><u>(99.634,03)</u></b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>			
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)		<b><u>(131.121,55)</u></b>	<b><u>(99.634,03)</u></b>
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή Βασικά (σε Ευρώ)	11	<b><u>(2,2607)</u></b>	<b><u>(1,7178)</u></b>

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

<b>ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ</b>	<b>01/01-31/12/2016</b>	<b>01/01-31/12/2015</b>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες:</u></b>		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(130.160,23)	(145.440,44)
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις παγίων	18.379,37	23.048,02
Προβλέψεις	1.432,00	1.391,00
Χρεωστικοί / Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα / έσοδα	10.451,02	12.972,40
	<b>(99.897,84)</b>	<b>(108.029,02)</b>
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	215.413,80	157.720,48
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(191.365,95)	73.147,84
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	67.715,15	(1.557.791,59)
	<b>91.763,00</b>	<b>(1.326.923,27)</b>
	<b>(8.134,84)</b>	<b>(1.434.952,29)</b>
<b>(Μείον):</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	8.977,18	9.699,44
Καταβλημένοι φόροι	8.977,18	9.699,44
	<b>(17.112,02)</b>	<b>(1.444.651,73)</b>
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες:</u></b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	1.450,00	3.051,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	1.450,00	3.051,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u></b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	1.500.000,00
Εισπράξεις δανείων	426.667,00	246.284,49
Εξοφλήσεις δανείων	(364.196,98)	(302.996,32)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>62.470,02</b>	<b>1.443.288,17</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>43.908,00</b>	<b>(4.414,56)</b>
<b>Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>13.225,93</b>	<b>17.640,49</b>
<b>Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>57.133,93</b>	<b>13.225,93</b>

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Διαφορά υπέρ το άρτιο</b>	<b>Λοιπά Αποθεματικά</b>	<b>Υπόλοιπο εις νέο</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.</b>	<b>3.800.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(4.456.787,10)</b>	<b>(656.787,10)</b>
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	<b>(1.900.000,00)</b>			1.900.000,00	<b>0,00</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.000.000,00	500.000,00			<b>1.500.000,00</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως 2015 μετά από φόρους	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(99.634,03)</b>	<b>(99.634,03)</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.</b>	<b>2.900.000,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(2.656.421,13)</b>	<b>743.578,87</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως 2016 μετά από φόρους				<b>(131.121,55)</b>	<b>(131.121,55)</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α</b>	<b>2.900.000,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(2.787.542,68)</b>	<b>612.457,33</b>

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

---

## **Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων**

### **1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η «ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.- Ελληνική Εταιρεία Ένδυσης» (στο εξής «η Εταιρεία») ιδρύθηκε στις 26 Μαρτίου 2004 (ΦΕΚ 3176/21/04/2004) και δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής και εμπορίας παιδικών ενδυμάτων. Έδρα της Εταιρείας είναι η κοινότητα Νέας Ευκαρπίας Νομού Θεσσαλονίκης, η διεύθυνση της 6ο χλμ της οδού Θεσσαλονίκης – Ωραιοκάστρου και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών που τηρείται στη Νομαρχία Θεσσαλονίκης με αριθμό μητρώου 56486/62/Β/04/0065 και αριθμό ΓΕΜΗ 058714704000.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη :

- Ελένη Ι. Λαδένη - Φιλίππου - Πρόεδρος.
- Παύλος Λαδένης του Βασιλείου – Μέλος
- Ιωάννης Σιούγγαρης του Αλεξάνδρου - Μέλος.
- Αναστάσιος Σκενδέρογλου του Διογένη – Μέλος
- Δημήτριος Κουρουβέης του Αποστόλου – Μέλος

Ελεγκτική Εταιρεία: DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 100, 16674 Γλυφάδα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

### **2. Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων αναλύονται παρακάτω:

#### **2.1 Βάση προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2004. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους. Οι καταστάσεις αυτές είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρεία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να εναρμονιστούν με τα ΔΠΧΑ.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, και γνωστοποίηση των

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

---

ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την εταιρεία «ΑΦΟΙ Ι & Β ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. “MINERVA”» η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και η οποία συμμετέχει με 93,79% στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.

### **2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά βιβλία της σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των μητρικών εταιρειών τους, οι μετοχές των οποίων διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές καταστάσεις τους σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Κατά συνέπεια, οι παραπάνω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρεία σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α..

### **2.3 Χρήση εκτιμήσεων**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης συνολικών εσόδων, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε λοιπούς παράγοντες και δεδομένα τα οποία θεωρούνται εύλογα και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η επίδραση των αναθεωρήσεων των υιοθετημένων εκτιμήσεων και υποθέσεων αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιούνται ή και σε επόμενες εάν η αναθεώρηση επηρεάζει όχι μόνο την παρούσα αλλά και επόμενες χρήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 2.7.

### **2.4 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 (01/01-31/12/2016) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27η Απριλίου 2017.



## **2.5 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων Προτύπων**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν ήδη εκδώσει μία σειρά νέων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1η Ιανουαρίου 2016 και εντεύθεν (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά κατωτέρω). Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθενται λεπτομερώς στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 που είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

### ***A) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση***

***Διερμηνεία 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17η Ιουνίου 2014).***

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάσει του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία. Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν έχει επίδραση για την Εταιρεία.

***ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014).***

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

***ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016).***

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

---

***ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτόν Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).***

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

***ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).***

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

***Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)***

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

***ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)***

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014).***

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

- ✓ ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών». Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.
- ✓ ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων». Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

---

ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

- ✓ ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς». Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.
- ✓ ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας». Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.
- ✓ ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία». Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.
- ✓ ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών». Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

***Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014).***

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

- ✓ ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων». Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάσει του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.
- ✓ ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας». Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.
- ✓ ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

***Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016).***

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

- ✓ ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες». Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

---

- αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.
- ✓ ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμιξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτείται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.
  - ✓ ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους». Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.
  - ✓ ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά». Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

***B) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους***

***ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018).***

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 που αφορά στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).***

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

---

αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)***

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)***

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)***

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018)***

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

---

παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)***

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο θα α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)***

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***Ε.Α.Δ.Π.Χ.Π 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)***

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)***

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΑΠΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **2.6 Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές**

### **2.6.1 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του.

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στην αξία κτήσεώς τους. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο που έχει ως εξής:

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

5-10 έτη

### **2.6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Στα άυλα στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται άδειες χρήσεως λογισμικού και έξοδα έρευνας και ανάπτυξης νέας γραμμής παραγωγής, τα οποία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι τα 4 και 5 χρόνια αντίστοιχα.

### **2.6.3 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δε περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

### **2.6.4 Απαιτήσεις από πελάτες**

Οι απαιτήσεις απεικονίζονται μειωμένες κατά τη ζημία που προκύπτει από τις πιθανολογούμενες επισφάλειες. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

---

απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

#### **2.6.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

#### **2.6.6 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Οι δαπάνες έκδοσης μετοχών που σχετίζονται άμεσα με ενοποίηση επιχειρήσεων συμπεριλαμβάνονται στο κόστος κτήσης.

#### **2.6.7 Δάνεια**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται ή κεφαλαιοποιείται σύμφωνα με το αναθεωρημένο πρότυπο ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού»

#### **2.6.8 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά σε φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που ισχύουν κατά περιόδους/χρήσεις



**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

---

που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Η φορολόγηση των αποθεματικών που δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας θα γίνει με τους συντελεστές που θα ισχύσουν κατά το χρόνο της διανομής τους η οποία αποφασίζεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

#### **2.6.9 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα**

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα, νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

#### **2.6.10 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Οι πωλήσεις αγαθών (χονδρικές & λιανικές) αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας.

#### **2.6.11 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### **2.6.12 Μισθώσεις**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, μέσω των οποίων οι κίνδυνοι και τα οφέλη συνοδεύουν εξ ολοκλήρου την κυριότητα του μισθωμένου παγίου, καταχωρούνται ως πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας, με αξία ίση εκείνης που ήταν κατά την έναρξη της μίσθωσης.

Τα μισθώματα επιμερίζονται στο χρηματοοικονομικό κόστος και στην αξία της αποπληρωμής της αξίας του κεφαλαίου και το μεν χρηματοοικονομικό κόστος επιβαρύνει τα Αποτελέσματα, το δε καταβληθέν μέρος αποπληρωμής της αρχικής αξίας μειώνει την υποχρέωση καταβολής του κεφαλαίου.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σε χρόνο ίσο με την ωφέλιμη ζωή του παγίου, και στην περίπτωση της εταιρίας, που τα περιουσιακά στοιχεία αναφέρονται σε μηχανογραφικό εξοπλισμό, είναι περίπου ίσο με τα το χρόνο διάρκειας της μίσθωσης.

Μισθώσεις, όπως στην περίπτωση της εταιρίας, που αναφέρονται σε μισθώσεις μεταφορικών μέσων, όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλα τα οφέλη και τους κινδύνους, που συνοδεύουν την κυριότητα ενός περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται ως λειτουργικές

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

---

μισθώσεις και η καταβολή των μισθωμάτων αναγνωρίζεται και καταχωρείται ως δαπάνη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου κατά την οποία καταβάλλονται.

#### **2.6.13 Συμψηφισμός απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Οικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφ' όσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

#### **2.6.14 Κέρδη ανά Μετοχή**

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε περιόδου/χρήσης.

### **2.7 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως ακολούθως:

#### **Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων – Επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών τους όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

#### **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

---

καταστάσεις της Εταιρείας και οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους.

**Αποτίμηση Αποθεμάτων**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων λαμβάνοντας υπ' όψιν τις τρέχουσες τιμές διάθεσης αυτών.

**Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους**

Η αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζεται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένα στο τέλος της χρήσης, με βάση την υπόθεση ότι οι παροχές αυτές καθίσταται δεδουλευμένες από τους υπαλλήλους ισομερώς κατά την διάρκεια της εργασιακής τους περιόδου. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από την Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Οι μεταβολές σε αυτές τις βασικές παραδοχές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην σχετική υποχρέωση και στα σχετικά κόστη κάθε περιόδου. Το καθαρό κόστος της περιόδου αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που καταστήθηκαν δεδουλευμένες (λαμβάνοντας υπόψη τυχόν μειώσεις μισθών), τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας, το κόστος συνένωσης επιχειρήσεων και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, οι υποθέσεις αυτές υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

**Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων**

Η Εταιρεία υπολογίζει αποσβέσεις επί των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων της βάσει εκτιμήσεων της ωφέλιμης ζωής αυτών. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων αυτών επανεξετάζονται και προσδιορίζονται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης ισολογισμού, εάν αυτό θεωρείται αναγκαίο.

**3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος τιμών και ο πιστοδοτικός κίνδυνος. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την Γενική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων περιλαμβάνει την αναγνώριση, υπολογισμό και αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

---

**A. Κίνδυνος της Αγοράς**

*(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος.*

Η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι αμελητέα καθώς είναι εξαιρετικά σπάνιες οι συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά του ευρώ.

*(ii) Κίνδυνος τιμών*

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των Ά υλών (κυρίως ύφασμα) που αγοράζει, των εξόδων για επεξεργασία από τρίτους και των προϊόντων που πουλάει. Η τιμή αγοράς υφάσματος συσχετίζεται άμεσα με την διεθνή τιμή βάμβακος. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται κυρίως α) με την διατήρηση μίας λίστας συνεργαζόμενων προμηθευτών εσωτερικού και εξωτερικού ώστε να περιορίζει την εξάρτηση της και να πετυχαίνει ανταγωνιστικές τιμές αγοράς και β) με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης σε σύγκριση με των τιμών αγοράς των ά υλών και του κόστους επεξεργασίας από τρίτους.

*(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου*

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των επιτοκίων του ευρώ ενδέχεται να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές η / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις.

Αναλυτικά:

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι ουσιαδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας υπόκεινται σε ευμετάβλητα επιτόκια, γεγονός το οποίο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Κατά την 31/12/2016, εάν τα επιτόκια των δανειακών υποχρεώσεων ήταν 1 % υψηλότερα/χαμηλότερα και οι υπόλοιπες μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα μετά φόρων αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως και η καθαρή θέση της Εταιρείας θα εμφανίζονταν μειωμένα/αυξημένα κατά το ποσό των € 2 χιλ. περίπου, κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων εξόδων χρεωστικών τόκων που θα προέκυπταν από τις δανειακές υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

**B. Πιστωτικός κίνδυνος.**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που προέρχονται από τη μη είσπραξη υπολοίπων πελατών, σύμφωνα με τις προσυμφωνημένες ημέρες πίστωσης ανά πελάτη. Η Εταιρεία εφαρμόζει με συνέπεια σαφή πιστωτική πολιτική που παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο.

**Γ. Κίνδυνος ρευστότητας**

Σκοπός της Εταιρείας στη διαχείριση του εν λόγω κινδύνου είναι η ύπαρξη επαρκούς ρευστότητας με σκοπό την εμπρόθεσμη ικανοποίηση των συμβατικών υποχρεώσεων της, ο οποίος διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων σε τραπεζικούς οργανισμούς. Η Διοίκηση επισκοπεί τις κυλιόμενες προβλέψεις των ρευστών διαθεσίμων με βάση τις προσδοκώμενες ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Εν τούτοις, κατά την 31/12/2016 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο από το 1/2 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920.

Η Διοίκηση της Εταιρείας προτίθεται να προβεί εντός της τρέχουσας χρήσεως σε μια σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ιδίων κεφαλαίων και της ρευστότητάς της, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

- (α) Επαναδιαπραγμάτευση των όρων σημαντικού μέρους των υφιστάμενων τραπεζικών υποχρεώσεων, με σκοπό την παράταση του χρόνου αποπληρωμής αυτών.
- (β) Τροποποίηση των πιστωτικών όρων με τους κύριους προμηθευτές και πελάτες, με σκοπό την σύγκλιση του χρόνου αποπληρωμής των εμπορικών της υποχρεώσεων και είσπραξης των εμπορικών της απαιτήσεων.
- (γ) Περαιτέρω περιορισμός των λειτουργικών και διοικητικών δαπανών με σκοπό την ενίσχυση των οργανικών αποτελεσμάτων.
- (δ) Επέκταση των δραστηριοτήτων της σε νέες αγορές και κυρίως στο εξωτερικό, με προτεραιότητα τις Βαλκανικές χώρες.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω γεγονότα, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίστηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς της, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι το ανωτέρω πλαίσιο δράσης θα επιδράσει θετικά και θα διασφαλίσει τη βελτίωση των ιδίων κεφαλαίων και την εξάλειψη του κινδύνου ρευστότητας.

Στον επόμενο πίνακα παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τις συμβατικές ημερομηνίες διευθέτησης αυτών.

<b>ΧΡΗΣΗ 01/01-31/12/2016</b>	<b>Μέχρι 1 έτος</b>	<b>Από 1 έως και 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Δάνεια (Σημείωση 21)	209.234,83	0	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (Σημείωση 20)	1.123.279,63	0	0

<b>ΧΡΗΣΗ 01/01-31/12/2015</b>	<b>Μέχρι 1 έτος</b>	<b>Από 1 έως και 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Δάνεια (Σημείωση 21)	145.290,98	0	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (Σημείωση 20)	1.057.131,57	0	0

#### **Α. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος. Πιο συγκεκριμένα:

	<b>Χρήση 01/01- 31/12/2016</b>	<b>Χρήση 01/01- 31/12/2015</b>
Συνολικός Δανεισμός	209.234,83	145.290,98
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	-57.133,93	-13.225,93
<b>Καθαρό χρέος</b>	<b>152.100,90</b>	<b>132.065,05</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	612.457,32	743.578,87
<b>Σύνολο κεφαλαίου</b>	<b>764.558,22</b>	<b>875.643,92</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>19,89%</b>	<b>15,08%</b>

#### **Ε. Εύλογη αξία**

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στον ισολογισμό τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξεώς τους.

#### **4. Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 η δραστηριότητα της Εταιρείας συνίστανται στον τομέα της εμπορίας παιδικών εσωρούχων, λοιπών ενδυμάτων, ειδών καλτσοποιίας, υποδημάτων, παιχνιδιών και ειδών προίκας μωρού.

Σε επίπεδο γεωγραφικής δραστηριότητας η Εταιρεία έχει επικεντρωθεί κατά κύριο λόγο σε πωλήσεις στο εσωτερικό και κατά δεύτερο στο εξωτερικό.

Τα αποτελέσματα κύκλου εργασιών (εσωτερικού και εξωτερικού) της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

	<b>Χρήση 01/01 - 31/12/2016</b>	<b>Χρήση 01/01 - 31/12/2015</b>
Πωλήσεις Εσωτερικού	1.042.478,77	948.124,41
Πωλήσεις Εξωτερικού	0,00	0,00
	<b>1.042.478,77</b>	<b>948.124,41</b>

	<b>Χρήση 01/01 - 31/12/2016</b>	<b>Χρήση 01/01 - 31/12/2015</b>
Προίκα Μωρού	36.931,11	50.344,55
Παιδικά-βρεφικά εσώρουχα	621.705,92	568.679,27
Είδη καλτσοποιίας	32.586,22	35.368,55
Λοιπά ενδύματα	322.590,84	293.384,45
Υλικά	28.384,84	347,60
Πωλήσεις υπηρεσιών εσωτερικού	0,00	0,00

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

	Χρήση 01/01 - 31/12/2016	Χρήση 01/01 - 31/12/2015
Αποζημιώσεις	279,84	0,00
	<b>1.042.478,77</b>	<b>948.124,41</b>

**5. Ανάλυση Κόστους Πωλήσεων**

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	Χρήση 01/01 - 31/12/2016	Χρήση 01/01 - 31/12/2015
Κόστος αναλωθέντων	827.404,60	640.561,17
Ιδιόχρηση αποθεμάτων	-78.291,87	-6.371,61
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>749.112,73</b>	<b>634.189,56</b>

**6. Ανάλυση Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως**

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 01/01 - 31/12/2016	Χρήση 01/01 - 31/12/2015
Έσοδα από αποστολή αγαθών	62,86	234,33
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>62,86</b>	<b>234,33</b>

**7. Ανάλυση Έξοδα Λειτουργίας Διοίκησης**

Τα Έξοδα Λειτουργίας Διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 01/01 - 31/12/2016	Χρήση 01/01 - 31/12/2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	82.918,21	83.042,56
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	11.376,92	10.296,96
Παροχές τρίτων	14.595,15	13.655,55
Έξοδα από φόρους και τέλη	1.092,90	90,85
Λοιπά έξοδα	7.450,61	6.013,35
Έξοδα αποσβέσεων	715,76	829,14
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.745,12	1.341,35
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(1.000,25)	1.000,25
Προσαρμογή αξίας κτήσης εξόδων ΑΜΚ	0,00	11.000,00
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>118.894,42</b>	<b>127.270,01</b>

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

**8. Ανάλυση Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης**

Τα Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 01/01 - 31/12/2016	Χρήση 01/01 - 31/12/2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	37.125,84	37.013,65
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	120.059,02	111.584,93
Παροχές τρίτων	77.318,34	84.756,53
Έξοδα από φόρους και τέλη	432,00	362,88
Λοιπά έξοδα	32.655,61	46.128,12
Έξοδα αποσβέσεων	17.663,61	22.218,87
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	0,00	4.424,71
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	7.140,88
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>285.254,42</u></b>	<b><u>313.630,58</u></b>

**9. Κόστος χρηματοδότησης (καθαρό)**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	Χρήση 01/01 - 31/12/2016	Χρήση 01/01 - 31/12/2015
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	10.451,02	12.972,40
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	8.989,51	5.739,05
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b><u>19.440,53</u></b>	<b><u>18.711,45</u></b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,24	2,42
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b><u>0,24</u></b>	<b><u>2,42</u></b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)</b>	<b><u>(19.440,29)</u></b>	<b><u>(18.709,03)</u></b>

**10. Φόροι Εισοδήματος**

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

	Χρήση 01/01 - 31/12/2016	Χρήση 01/01 - 31/12/2015
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	(961,32)	45.806,41
<b>Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b>	<b><u>(961,32)</u></b>	<b><u>45.806,41</u></b>

	Χρήση 01/01 - 31/12/2016	Χρήση 01/01 - 31/12/2015
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	<b><u>(130.160,23)</u></b>	<b><u>(145.440,44)</u></b>



**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

	Χρήση 01/01 - 31/12/2016	Χρήση 01/01 - 31/12/2015
Φόρος υπολογιζόμενος με το φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2016: 29%, 2015: 29 %)	37.746,47	42.177,73
Επίδραση αλλαγής φορολογικών συντελεστών	0,00	(117,13)
Έσοδα τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας εισοδήματος	(38.707,79)	3.745,82
<b>Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b>	<b>(961,32)</b>	<b>45.806,41</b>

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτουν, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν επιμετρηθεί με την χρήση φορολογικών συντελεστών που θα είναι σε ισχύ την χρήση που αυτές καταστούν οριστικές.

Σημειώνεται ότι το κονδύλιο της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης αποτελεί ενδεχόμενη απαίτηση που μπορεί να προκύψει κάτω από ορισμένες συνθήκες στο μέλλον.

Η αναγνωρισθείσα από την Εταιρεία ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση αναλύεται ως ακολούθως:

	Χρήση 01/01 - 31/12/2016	Χρήση 01/01 - 31/12/2015
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	43.829,91	44.791,24
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>	<b>43.829,91</b>	<b>44.791,24</b>

	Χρήση 01/01 - 31/12/2016	Χρήση 01/01 - 31/12/2015
Υπόλοιπο έναρξης	44.791,24	(1.015,17)
Φόρος αποτελεσμάτων	(961,32)	45.806,41
Φόρος ιδίων κεφαλαίων	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>43.829,91</b>	<b>44.791,24</b>

	Κατά την 31/12/2015	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 31/12/2016
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>				
Έξοδα εγκαταστάσεως	5.551,26	(1.086,53)	0,00	4.464,73
Σύνολο προβλέψεως αποζημίωσης προσωπικού	4.735,76	415,28	0,00	5.151,04
Επισφάλεια πελατών	34.504,22	(290,07)		34.214,14
	<b>44.791,24</b>	<b>(961,32)</b>	<b>0,00</b>	<b>43.829,91</b>
<b>Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>	<b>44.791,24</b>	<b>(961,32)</b>	<b>0,00</b>	<b>43.829,91</b>

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

Κατά την 31/12/2012 η διοίκηση της Εταιρείας αποαναγνώρισε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις € 471.474,72 που αφορούν φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημιές χρήσεων 2008-2011 καθώς εκτίμησε ότι υπάρχει η πιθανότητα να μην ανακτηθούν, και επιβάρυναν τους φόρους του 2012. Παράλληλα δεν αναγνώρισε την φορολογική απαίτηση της χρήσης 2013 ποσού € 59.409,73 της χρήσης 2014 ποσού € 228.190,20, της χρήσης 2015 ποσού € 3.745,82, ούτε της χρήσης 2016 ποσού € 38.707,79. Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία ο φορολογικός συντελεστής για την τρέχουσα χρήση του 2016, θα ανέρχεται σε 29%. Υπήρξε μεταβολή του συντελεστή φορολογίας από το 26% στο 29% κατά την προηγούμενη χρήση 2015.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές μέχρι τη διαχειριστική χρήση 01.01-31.12.2009 ενώ δεν έχει ελεγχθεί για τη διαχειριστική χρήση 01.01-31.12.2010.

Για τις χρήσεις 2011 έως 2013 -στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994- και για τις χρήσεις 2014 και 2015 -στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013- η Εταιρεία υπήχθη σε φορολογικό έλεγχο από νόμιμο ελεγκτή και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2016 η εταιρεία έχει υπαχθεί προαιρετικά στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσεως. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων προς δημοσίευση το σύνολο των διαφορών φόρων που είχαν προκύψει από τον εν εξέλιξη φορολογικό έλεγχο της κλειόμενης χρήσης είχαν ληφθεί υπόψη κατά τον προσδιορισμό των οικείων κατά περίπτωση φορολογικών υποχρεώσεων με συνέπεια να μην αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιώδη επίπτωση στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

### **11. Κέρδη ανά μετοχή**

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών (ζημιών) ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

	<b>Κατά την 31/12/2016</b>	<b>Κατά την 31/12/2015</b>
Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	<b>(131.121,55)</b>	<b>(99.634,03)</b>
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	58.000	58.000
<b>Μείον:</b> Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	<u>0</u>	<u>0</u>
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	58.000	58.000
<b>Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή</b>	<b>(2,2607)</b>	<b>(1,7178)</b>

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

**12. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία**

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>					
Κατά την 31/12/2015	650,00	2.665,00	466.822,60	0,00	470.137,60
Προσθήκες 1/1-31/12/2016	0,00	0,00	1.450,00	0,00	1.450,00
Εκποιήσεις 1/1-31/12/2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2016</b>	<b>650,00</b>	<b>2.665,00</b>	<b>468.272,60</b>	<b>0,00</b>	<b>471.587,60</b>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u></b>					
Κατά την 31/12/2015	480,17	2.533,97	445.809,27	0,00	448.823,41
Προσθήκες 1/1-31/12/2016	65,00	131,02	9.872,85	0,00	10.068,87
Εκποιήσεις 1/1-31/12/2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2016</b>	<b>545,17</b>	<b>2664,99</b>	<b>455.682,12</b>	<b>0,00</b>	<b>458.892,28</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>					
Κατά την 31/12/2015	169,83	131,03	21.013,33	0,00	21.314,19
Κατά την 31/12/2016	104,83	0,01	12.590,48	0,00	12.695,32

Επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

**13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Έξοδα Ανάπτυξης	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολο
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>			
Κατά την 31/12/2015	134.577,21	51.350,00	185.927,21
Προσθήκες 1/1-31/12/2016	0,00	0,00	0,00
Εκποιήσεις / Μεταφορές 1/1-31/12/2016	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2016</b>	<b>134.577,21</b>	<b>51.350,00</b>	<b>185.927,21</b>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u></b>			
Κατά την 31/12/2015	126.266,69	51.349,93	177.616,62
Προσθήκες 1/1-31/12/2016	8.310,50	0,00	8.310,50
Εκποιήσεις / Μεταφορές 1/1-31/12/2016	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2016</b>	<b>134.577,19</b>	<b>51.349,93</b>	<b>185.927,12</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>			
Κατά την 31/12/2015	8.310,52	0,07	8.310,59
Κατά την 31/12/2016	0,02	0,07	0,09

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

**14. Αποθέματα**

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>Κατά την 31/12/2016</b>	<b>Κατά την 31/12/2015</b>
Εμπορεύματα	236.930,79	253.764,00
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμ.	699.551,73	848.475,70
Α' & Β' ύλες, αναλώσιμα και ανταλλακτικά	109.455,41	159.112,03
	<b><u>1.045.937,93</u></b>	<b><u>1.261.351,73</u></b>

Τα αποτελέσματα της περιόδου επηρεάστηκαν κατά 77.473,50 ευρώ λόγω καταστροφής ακατάλληλων προς επεξεργασία ημιτελών προϊόντων εξαιτίας φθοράς τους.

**15. Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>Κατά την 31/12/2016</b>	<b>Κατά την 31/12/2015</b>
Πελάτες	703.351,50	631.094,81
Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου	19.026,29	8.774,90
Γραμμάτια τραπεζα για εγγυηση	39.080,48	23.150,85
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	4.172,50	8.457,67
Επιταγές στις τράπεζες για εγγύηση	170.375,96	70.616,74
Χρεώστες διάφοροι	2.814,84	5.668,14
Λοιπές απαιτήσεις (προκαταβολές)	3.879,92	6.050,00
Έξοδα επόμενων χρήσεων	2.934,32	1.457,00
	945.635,81	755.270,11
<b>Μείον : Προβλέψεις</b>	<b>(117.979,84)</b>	<b>(118.980,09)</b>
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>827.655,97</u></b>	<b><u>636.290,02</u></b>

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει ικανό αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται. Κατά την 31/12/2016 οι σωρευμένες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ανέρχονται σε ποσό € 117.979,84.

**16. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	<b>Κατά την 31/12/2016</b>	<b>Κατά την 31/12/2015</b>
Ταμείο	768,14	586,86
Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμίας	56.365,79	12.639,07
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>57.133,93</u></b>	<b><u>13.225,93</u></b>

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

**17. Μετοχικό Κεφάλαιο & Αποθεματικό υπέρ το άρτιο.**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 58.000 κοινές ονομαστικές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 50,00 έκαστη εκ των οποίων 20.000 μετοχές διατέθηκαν στην τιμή των € 75,00 έκαστη. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 2.900.000,00 ενώ το αποθεματικό υπέρ το άρτιο σε € 500.000,00. Η σύνθεση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την 31/12/2016 έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2014
Αφοί Ι και Β Λαδένη - ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΕ	54.400,00	93,79%
Χρήστος Σκενδέρογλου	1.200,00	2,07%
Αναστάσιος Σκενδέρογλου	1.200,00	2,07%
Πρόδρομος Σκενδέρογλου	1.200,00	2,07%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>58.000,00</u></b>	<b><u>100,00%</u></b>

**18. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους**

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι δουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδοτήσεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Ο αριθμός του απασχολούμενου στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2016	Κατά την 31/12/2015
<b><u>Άτομα:</u></b>		
Μισθωτοί	5	5
Ημερομίσθιοι	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b><u>5</u></b>	<b><u>5</u></b>
<b><u>Ανάλυση κόστους εργαζομένων:</u></b>		
Έξοδα μισθοδοσίας	94.913,71	95.187,24
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	23.698,34	23.477,97
Έξοδα αποζημιώσεων προσωπικού	0,00	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.432,00	1.391,00
<b>Συνολικό κόστος</b>	<b><u>120.044,05</u></b>	<b><u>120.056,21</u></b>

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

Η υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησεως προσδιορίσθηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης η οποία εκπονήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναγνωρισμένων αναλογιστών. Τα βασικά οικονομικά μεγέθη και υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως ακολούθως:

**Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων**

	<b>Κατά την 31/12/2016</b>	<b>Κατά την 31/12/2015</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.200,00	1.200,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	300,09	215,40
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	<b>(68,09)</b>	<b>(24,40)</b>
Επίδραση περικοπής	0,00	0,00
Κόστος προϋπηρεσίας κατά την περίοδο	0,00	0,00
<b>Συνολική επιβάρυνση στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b>	<b><u>1.432,00</u></b>	<b><u>1.391,00</u></b>

**Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

	<b>Κατά την 31/12/2016</b>	<b>Κατά την 31/12/2015</b>
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	8.571,00	7.180,00
Κόστος υπηρεσίας	1.200,00	1.200,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	300,09	215,40
Αναλογιστικά (κέρδη) ζημιές	<b>(68,09)</b>	<b>(24,40)</b>
<b>Καθαρή Υποχρέωση στο τέλος του έτους</b>	<b><u>10.003,00</u></b>	<b><u>8.571,00</u></b>

**Βασικές υποθέσεις αναλογιστικής μελέτης:**

<b>Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης</b>	Μεθοδός της προβεβλημένης πιστούμενης μονάδος
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,00%
Μελλοντικές Αυξήσεις Ετήσιου Μισθολογίου (σε ονομαστικές τιμές συμπεριλαμβανομένου του πληθωρισμού)	1,00%
Μοντέλο πιθανοτήτων Θνησιμότητας οι Ελβετικοί πίνακες	EVK 2000

**19. Προβλέψεις για ενδεχόμενους κινδύνους και έξοδα**

Πρόκειται για σχηματισμένες προβλέψεις για την κάλυψη πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που ενδέχεται να καταλογισθούν από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές κατά τον έλεγχο της ανέλεγκτης φορολογικά χρήσης (2010) της Εταιρείας.

**20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Η ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	<b>Κατά την 31/12/2016</b>	<b>Κατά την 31/12/2015</b>
Προμηθευτές	741.427,14	750.233,07
Επιταγές πληρωτέες	340.766,70	257.794,59
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί (πλέον βραγχυ δόσεις ρύθμισης)	5.544,69	5.524,04
Πιστωτές διάφοροι	27.844,44	28.373,90

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

	<b>Κατά την 31/12/2016</b>	<b>Κατά την 31/12/2015</b>
Προκαταβολές Πελατών	7.146,84	14.371,96
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	549,82	834,01
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>1.123.279,63</b>	<b>1.057.131,57</b>

### **21. Βραχυπρόθεσμα δάνεια**

Τα δάνεια της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

	<b>Κατά την 31/12/2016</b>	<b>Κατά την 31/12/2015</b>
Τράπεζα Εθνική	145.712,53	56.138,90
Τράπεζα Πειραιώς	63.522,30	89.152,08
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>209.234,83</b>	<b>145.290,98</b>

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων της και επιβαρύνει την κατάσταση συνολικών εσόδων της εκάστοτε περιόδου. Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων δανείων της Εταιρείας αφορά δανεισμό για κεφάλαιο κίνησης.

### **22. Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις**

Η ανάλυση των βραχυπρόθεσμων φορολογικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	<b>Κατά την 31/12/2016</b>	<b>Κατά την 31/12/2015</b>
Παρακρατούμενοι και λοιποί φόροι	27.365,63	25.798,54
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>27.365,63</b>	<b>25.798,54</b>

### **23. Συναλλαγές και υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Μέρη.**

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. με τις συνδεδεμένες εταιρείες, την 31/12/2016 έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Αγορές 01/01 – 31/12/2016	Πωλήσεις 01/01 – 31/12/2016	Απαιτήσεις 31/12/2016	Υποχρεώσεις 31/12/2016
ΑΦΟΙ Ι & Β ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. - MINERVA	539.704,96	80.702,18	4.393,99	1.026.187,47
MINCO ROMANIA SRL		0,00	0,00	15.241,48
J & B LADENIS CYPRUS		-192,37	-1.677,91	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>539.704,96</b>	<b>80.509,81</b>	<b>2.716,08</b>	<b>1.041.428,95</b>

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

---

Στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε συμμετέχει με ποσοστό 93,79%, η εταιρεία «ΑΦΟΙ Ι & Β ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. - MINERVA» η οποία και ενοποιεί την εταιρεία με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η εταιρεία «MINCO ROMANIA SRL» αποτελεί κατά 100% θυγατρική της «ΑΦΟΙ Ι & Β ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. - MINERVA». Το ίδιο ισχύει και για την εταιρεία « J & B LADENIS BROS MINERVA CYPRUS LTD» η οποία συστάθηκε εντός της χρήσεως 2013 (Σεπτέμβριος 2013).

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα στην διάρκεια της χρήσης 2016, αφορούν στην αγορά εμπορευμάτων, στην καταβολή μισθωμάτων και στην πώληση ενδυμάτων. Οι συναλλαγές έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι αμοιβές των μελών της Διοίκησης καθώς και τα υπόλοιπα έχουν ως εξής:

**ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**Χρήση 01/01- 31/12/2016**

Με σχέση εξαρτημένης εργασίας	71.117,89
	<b>Κατά την 31/12/2016</b>
Υποχρεώσεις προς τα μέλη του Δ.Σ. και Διευθυντές	10.910,51
Απαιτήσεις από τα μέλη του Δ.Σ. και Διευθυντές	0,00

**24. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

**24.1 Υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

**24.2 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης υπέρ του Στρατιωτικού Πρατηρίου Θεσσαλονίκης, στα πλαίσια εμπορικής συνεργασίας, συνολικού ποσού € 600,00.

**24.3 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις**

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης για α) για χρήση κτηριακών εγκαταστάσεων β) για χρήση σημάτων (Royalties) και γ) για χρήση μεταφορικών μέσων. Οι δεσμεύσεις της εταιρεία για καταβολή λειτουργικών μισθωμάτων βάσει των ανωτέρων συμβάσεων είναι οι εξής:

	<b>Κατά την 31/12/2016</b>
Μέχρι 1 έτος	23.343,12
Από 1 έως και 5 έτη	59.159,97
Πάνω από 5 έτη	25.000,00
	<b><u>107.503,09</u></b>



**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

---

Επίσης, εκτός των όσων αναφέρονται στον πίνακα, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης για χρήση σημάτων με την «ΑΦΟΙ Ι & Β ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. «MINERVA» η οποία είναι διάρκειας 99 ετών συνολικά και προβλέπει ετήσιο μίσθωμα ποσού € 50.000,00.

**25. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα**

Μετά τη λήξη της χρήσης και μέχρι τη σύνταξη του παρόντος δεν έχουν συμβεί γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

**26. Διαθεσιμότητα**

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 αναρτούνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας **[www.prettybaby.gr](http://www.prettybaby.gr)**.

Θεσ/νίκη 27 Απριλίου 2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Λαδένη - Φιλίππου Ι. Ελένη  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 710180

Κουρουβέης Α. Δημήτριος  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 890912

Γιαρίμη Ν. Κυράννη  
Α.Δ.Τ. Ρ171549