

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**

**Ετήσια Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις  
της 31ης Δεκεμβρίου 2018  
(1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2018)  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα  
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Για την  
ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.

**Ελένη Ι. Λαδένη - Φιλίππου**  
Πρόεδρος του Δ.Σ &  
Διευθύνουσα Σύμβουλος

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

---

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

	<b>Σελίδα</b>
Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων .....	3-9
Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	10-13
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	14
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	15
Κατάσταση Ταμιακών Ροών.....	16
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	17
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	18-46

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

---

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΤΗΣ ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ δ.τ. “ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.”**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2018 ΕΩΣ 31/12/2018**

Προς  
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι

Έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε τα πεπραγμένα της Εταιρείας ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ δ.τ. “ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.” για τη χρήση 2018, μιας χρονιάς που χαρακτηρίστηκε από την εμφάνιση της δημοσιονομικής κρίσης και οικονομικής ύφεσης στην Ελλάδα και την σταθεροποίηση της οικονομικής δραστηριότητας στην Ευρώπη και Παγκοσμίως. Αποτέλεσμα αυτής της κρίσης και της ύφεσης είναι η επίδραση στη χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας η οποία αναλύεται παρακάτω.

#### **I. Εξέλιξη των εργασιών και των επιδόσεων της Εταιρείας.**

Η εξεταζόμενη χρήση χαρακτηρίζεται από τη μείωση του κύκλου εργασιών και την διατήρηση των ζημιών στα αποτελέσματα.

**Κύκλος Εργασιών:** Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε 1.076 χιλ ευρώ για τη χρήση 2018, έναντι 1.108 χιλ ευρώ την προηγούμενη χρήση με μια μικρή μείωση αυτή του κύκλου εργασιών κατά 2,89%.

**Μικτά κέρδη:** Το μικτό αποτέλεσμα ήταν 312 χιλ. ευρώ ή ποσοστό επί του κύκλου εργασιών 28,98% για τη χρήση 2018, έναντι 135 χιλ. ευρώ ή ποσοστό 12,22% επί του κύκλου εργασιών την προηγούμενη χρήση.

Η διαφορά στο ποσοστό μικτού κέρδους της Εταιρείας οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στο έκτακτο και μη επαναλαμβανόμενο γεγονός της απομείωσης αποθεμάτων ημιτελών προϊόντων άξιας 299.429,05 ευρώ κατά τη χρήση 2017 σε αντίθεση με την τρέχουσα χρήση κατά την οποία η απομείωση ήταν 99.998,93 ευρώ.

Η διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε επαφή με νέους πελάτες για τη σύναψη συμφωνιών που θα αυξήσουν τον κύκλο εργασιών και θα διευρύνουν την κερδοφορία στα μικτά αποτελέσματα.

**Έξοδα λειτουργίας διάθεσης και διοίκησης:** Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 282 χιλ ευρώ για τη χρήση 2018 έναντι του ποσού των 285 χιλ. ευρώ το 2017, παρουσιάζοντας μείωση 1,2 %, ενώ τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν στο ποσό των 108 χιλ. ευρώ το 2018 έναντι 106 χιλ. ευρώ το 2017 παρουσιάζοντας αύξηση 2,49%.

**Κέρδη / Ζημιές προ Φόρων:** Οι Ζημιές προ φόρων της Εταιρείας μειώθηκαν κατά 169 χιλ. ευρώ και διαμορφώθηκαν σε ζημιές -94 χιλ. ευρώ από ζημιές -263 χιλ. ευρώ το προηγούμενο έτος.

**Κέρδη / Ζημιές μετά Φόρων και Κέρδη/Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή:** Τα αποτελέσματα μετά από φόρους (ζημιές ) της Εταιρείας είναι μειωμένα κατά 164 χιλ. ευρώ

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

και διαμορφώθηκαν σε ζημιές -100 χιλ. ευρώ για την τρέχουσα χρήση έναντι ζημιών -263 χιλ. ευρώ για την προηγούμενη χρήση.

Οι πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας εμφανίζονται αυξημένες κατά 57 χιλ. ευρώ, από 997 χιλ. ευρώ το 2017 σε 1.054 χιλ. ευρώ το 2018, ενώ οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας εμφανίζονται αυξημένες κατά 85 χιλ. ευρώ, ανερχόμενες σε 1.417 χιλ. ευρώ κατά την 31/12/2018, έναντι 1.332 χιλ. ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση.

**Σημαντικότεροι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες (Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης «ΕΔΜΑ»):**

<b>Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Εταιρείας</b>	<b>1/1-31/12/2018</b>	<b>1/1-31/12/2017</b>	<b>Μεταβολή %</b>
Περιθώριο Μικτού Κέρδους (Gross Profit Margin)	28,98%	12,22%	16,76%
Περιθώριο Κέρδους προ φόρων τόκων αποσβέσεων (E.B.I.T.D.A.)	-6,85%	-21,50%	14,65%
Κέρδη Εκμετάλλευσης (E.B.I.T.)	-7,16%	-22,11%	14,94%
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους (E.B.T.)	-8,72%	-23,72%	15,00%
Περιθώριο Μετά από Φόρους (E.A.T.)	-9,28%	-23,77%	14,49%

## **II. Στόχοι και προοπτικές**

Από το τελευταίο τρίμηνο της χρήσης 2008 τα αρνητικά αποτελέσματα της διεθνούς χρηματοοικονομικής κρίσης έχουν επηρεάσει κάθε οικονομία. Η ύφεση σε σχεδόν όλους τους κλάδους έχει σαν αποτέλεσμα τη μείωση της αποταμίευσης και του διαθέσιμου εισοδήματος, τη μείωση της κατανάλωσης και των επενδύσεων και την αύξηση της ανεργίας. Τα φαινόμενα αυτά έχουν επηρεάσει αρνητικά και την αγορά ενδυμάτων στην Ελλάδα και κατ' επέκταση τα μεγέθη της Εταιρείας.

Στόχοι της διοίκησης και για το 2019 είναι η ενίσχυση της κεφαλαιακής επάρκειας και η συνέχιση της προσπάθειας δημιουργίας νέων προϊόντων, η οποία σε συνδυασμό με τη συνέχιση της συνεργασίας με υφιστάμενους πελάτες και την εύρεση νέων πελατών εκτιμάται ότι θα φέρουν την Εταιρεία στην κερδοφορία.

Ταυτόχρονα, στην παρούσα άσχημη οικονομική συγκυρία, βασικό στόχο τόσο της Εταιρείας όσο και των περισσότερων επιχειρήσεων αποτελεί η διατήρηση επαρκούς ρευστότητας, η οποία θα επιτρέψει τη διατήρηση της θέσης στην αγορά και η εκμετάλλευση ευκαιριών όποτε αυτές εμφανίζονται.

## **III. Σημαντικά γεγονότα της χρήσης.**

Κατά την κλειόμενη χρήση η εταιρεία προέβει σε επιπλέον απομείωση της αξίας των αποθεμάτων ποσού 100 χιλ. ευρώ.

Πλην του ανωτέρω γεγονότος δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως.

#### **IV. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το μέλλον.**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος τιμών και ο πιστοδοτικός κίνδυνος. Οι πολιτικές διαχείρισεως των σχετικών κινδύνων έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από τη Γενική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων περιλαμβάνει την αναγνώριση, υπολογισμό και αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

#### **Πληροφορίες για Εργασιακά και Περιβαλλοντολογικά Θέματα**

1. Η εταιρεία κατά την 31/12/2018 απασχολούσε 5 άτομα προσωπικό. Ο ίδιος αριθμός ατόμων ίσχυε και κατά το προηγούμενο έτος.
2. Μια από τις βασικές αρχές που διέπουν τη λειτουργία της εταιρείας είναι η διαρκής επιμόρφωση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της.
3. Κατά το έτος 2018 συνεχίστηκε η εφαρμογή της πλήρους εβδομαδιαίας πενθήμερης απασχόλησης για τους εργαζόμενους της.
4. Τα εμπορεύματά μας προέρχονται από προμηθευτές που πληρούν τις προδιαγραφές ποιότητας.

#### **A. Κίνδυνος της Αγοράς**

*(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος.*

Η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι αμελητέα καθώς είναι εξαιρετικά σπάνιες οι συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά του ευρώ.

*(ii) Κίνδυνος τιμών*

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των ά υλών (κυρίως ύφασμα), που επιβαρύνει την τιμή αγοράς των εμπορευμάτων της και των προϊόντων που πουλάει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται κυρίως με το να πετυχαίνει ανταγωνιστικές τιμές αγοράς και με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης σε σύγκριση με τις τιμές αγοράς των εμπορευμάτων.

*(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου*

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των επιτοκίων του ευρώ ενδέχεται να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές η / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι ουσιαδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας υπόκεινται σε ευμετάβλητα επιτόκια, γεγονός το οποίο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

---

περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Ο επισυναπτόμενος κατωτέρω Πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του + 1% ή -1%.

Ποσά σε Χιλ. €	31/12/2018	
	+1%	-1%
Αποτέλεσμα Χρήσης	-1,11	1,11
Καθαρή Θέση	-1,11	1,11

iv) *Κίνδυνος Αποθεμάτων.*

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων από τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κτλ.

Παράλληλα η διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της για ενδεχόμενη υποτίμησή τους.

## **B. Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που προέρχονται από τη μη είσπραξη υπολοίπων πελατών, σύμφωνα με τις προσυμφωνημένες ημέρες πίστωσης ανά πελάτη. Η Εταιρεία εφαρμόζει με συνέπεια σαφή πιστωτική πολιτική που παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο.

## **Γ. Κίνδυνος ρευστότητας**

Σκοπός της Εταιρείας στη διαχείριση του εν λόγω κινδύνου είναι η ύπαρξη επαρκούς ρευστότητας με σκοπό την εμπρόθεσμη ικανοποίηση των συμβατικών υποχρεώσεων της, ο οποίος διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων σε τραπεζικούς οργανισμούς. Η Διοίκηση επισκοπεί τις κυλιόμενες προβλέψεις των ρευστών διαθεσίμων με βάση τις προσδοκώμενες ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Εν τούτοις, κατά την 31/12/2018 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο από το 1/10 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Η Διοίκηση της εταιρείας προτίθεται να προβεί εντός της τρέχουσας χρήσεως σε μια σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ιδίων κεφαλαίων και της ρευστότητάς της, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 3(Γ).

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

---

#### **Δ. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Ο συντελεστής μόχλευσης προσδιορίζει την δομή του κεφαλαίου της Εταιρείας και υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (Βραχυπρόθεσμα και Μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ενοποιημένο Ισολογισμό) μείον τα Χρηματικά Διαθέσιμα, και το ποσό που προκύπτει διαιρείται με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα Ιδία Κεφάλαια που εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

<b>(Ποσά σε χιλ. €)</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Συνολικός Δανεισμός	110.756,17	147.525,78
Μείον: Χρηματικά Διαθέσιμα	35.771,78	58.162,50
Καθαρό Χρέος	74.984,39	89.363,28
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	249.100,86	348.985,83
Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια	324.085,25	438.349,11
<b>Συντελεστής Μόχλευσης</b>	<b>23,14%</b>	<b>20,39%</b>

Κατά την κλειόμενη χρήση, όπως προκύπτει και από τον ανωτέρω πίνακα, ο συντελεστής μόχλευσης αυξήθηκε κυρίως λόγω της πραγματοποίησης ζημιολογών αποτελεσμάτων και μείωσης των ιδίων κεφαλαίων κατά 99.884,97 ευρώ.

#### **Ε. Εύλογη αξία**

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξεώς τους.

#### **Υ. Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, όπως και κατά την προηγούμενη χρήση, δεν πραγματοποίησε έξοδα έρευνας και ανάπτυξης.

#### **VI. Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, όπως και κατά την προηγούμενη, δε διατηρούσε υποκαταστήματα.

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

---

## **VII. Μερισματική πολιτική**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της χρήσης 2018 προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη μη διανομή μερισμάτων λόγω μη ύπαρξης κερδών.

## **VIII. Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς**

Μετά τη λήξη της χρήσης και μέχρι τη σύνταξη του παρόντος δεν έχουν συμβεί γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

## **IX. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών**

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2018, αφορούν στην αγορά εμπορευμάτων, στην καταβολή μισθωμάτων και στην πώληση ενδυμάτων. Οι συναλλαγές έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. με τις συνδεδεμένες εταιρείες την 31/12/2018 έχουν ως εξής:

<b>Εταιρεία</b>	<b>Αγορές 01/01 – 31/12/2018</b>	<b>Πωλήσεις 01/01 – 31/12/2018</b>	<b>Απαιτήσεις 31/12/2018</b>	<b>Υποχρεώσεις 31/12/2018</b>
ΑΦΟΙ Ι & Β ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. - MINERVA	584.804,17	57.721,45	0,00	1.210.468,02
MINCO ROMANIA SRL	0,00	0,00	0,00	0,00
J & B LADENIS CYPRUS	0,00	0,00	0,00	1.677,91
<b>Σύνολο</b>	<b><u>584.804,17</u></b>	<b><u>57.721,45</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>1.212.145,93</u></b>

Στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 93,79%, η εταιρεία «ΑΦΟΙ Ι & Β ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. - MINERVA» η οποία και ενοποιεί την Εταιρεία με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η εταιρεία «MINCO ROMANIA SRL» αποτελεί κατά 100% θυγατρική της «ΑΦΟΙ Ι & Β ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. - MINERVA». Το ίδιο ισχύει και για την εταιρεία « J & B LADENIS BROS MINERVA CYPRUS LTD» η οποία συστάθηκε εντός της χρήσεως 2013 (Σεπτέμβριος 2013).

Οι αμοιβές των μελών της Διοίκησης καθώς και τα υπόλοιπα έχουν ως εξής:

### **ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

### **Χρήση 01/01- 31/12/2018**

Με σχέση εξαρτημένης εργασίας 71.174,10

### **Κατά την 31/12/2018**

Υποχρεώσεις προς τα μέλη του Δ.Σ. και Διευθυντές 11.142,15  
Απαιτήσεις από τα μέλη του Δ.Σ. και Διευθυντές 0,00



**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

---

**ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, να εγκρίνει την συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την αντίστοιχη χρήση σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν.4548/2018, να απαλλάξει τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους Ελεγκτές της χρήσεως 2019.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 29/05/2019

Για το Διοικητικό Συμβούλιο  
Ελένη Ι. Λαδένη - Φιλίππου  
Πρόεδρος του Δ.Σ.

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας “ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ” δ.τ.  
“ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.”

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες. Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας “ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ” κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 3(Γ) επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, είχε καταστεί κατώτερο από το 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 3(Γ), οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στη Σημείωση 3(Γ), υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις,

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

---

αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

---

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία “ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2019  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βρασίδης Σπ. Δαμηλάκος  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 22791



DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Λ. Βουλιαγμένης 100, 16674 Γλυφάδα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 153



**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

**Πάγιο ενεργητικό**

	Σημείωση	31/12/2018	31/12/2017
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	12	4.871,67	7.106,04
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	13	0,09	0,09
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		6.118,30	4.782,26
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	37.235,48	43.282,10
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού</b>		<b><u>48.225,54</u></b>	<b><u>55.170,49</u></b>

**Κυκλοφορούν ενεργητικό**

Αποθέματα	14	690.609,75	749.195,60
Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	15	1.053.726,91	996.779,24
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	16	35.771,78	58.162,50
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b><u>1.780.108,44</u></b>	<b><u>1.804.137,34</u></b>

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

**1.828.333,98**      **1.859.307,83**

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Μετοχικό κεφάλαιο	17	2.900.000,00	2.900.000,00
Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	17	500.000,00	500.000,00
Αποτελέσματα εις νέον		(3.150.899,14)	(3.051.014,17)
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων</b>		<b><u>249.100,86</u></b>	<b><u>348.985,83</u></b>

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους	18	13.001,00	11.478,00
Προβλέψεις για ενδεχόμενους κινδύνους και έξοδα	19	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10	0,00	0,00
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>13.001,00</u></b>	<b><u>11.478,00</u></b>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20	1.417.468,20	1.331.730,99
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	21	110.756,17	147.525,78
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	22	38.007,75	19.587,23
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>1.566.232,12</u></b>	<b><u>1.498.844,00</u></b>

**Σύνολο υποχρεώσεων**

**1.579.233,12**      **1.510.322,00**

**ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

**1.828.333,98**      **1.859.307,83**

Οι σημειώσεις από την σελίδα 18 έως και την σελίδα 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

	Σημείωση	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Κύκλος Εργασιών	4	1.076.206,65	1.108.269,02
Μείον: Κόστος πωλήσεων	5	(764.284,47)	(972.792,31)
Μικτά κέρδη / (ζημιές)		311.922,18	135.476,71
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	6	739,52	10.127,60
		312.661,70	135.604,31
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7	(108.222,50)	(105.590,81)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	8	(281.548,03)	(285.018,80)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(0,00)	(0,00)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων		(77.108,83)	(245.005,30)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	9	(16.729,52)	(17.918,37)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		(93.838,35)	(262.923,67)
Μείον Φόροι	10	(6.046,62)	(547,82)
<b>Καθαρό Κέρδος / (ζημιά) χρήσεως (α)</b>		<b><u>(99.884,97)</u></b>	<b><u>(263.471,49)</u></b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>			
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>		<b><u>(99.884,97)</u></b>	<b><u>(263.471,49)</u></b>
<b>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή Βασικά (σε Ευρώ)</b>	11	<b>(1,7222)</b>	<b>(4,5426)</b>

Οι σημειώσεις από την σελίδα 18 έως και την σελίδα 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

<b>ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ</b>	<b>01/01-31/12/2018</b>	<b>01/01-31/12/2017</b>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες:</u></b>		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(93.838,35)	(262.923,67)
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις παγίων	3.359,09	6.692,34
Προβλέψεις	1.523,00	(8.525,00)
Χρεωστικοί / Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα / έσοδα	8.090,10	10.272,40
	<b>(80.866,16)</b>	<b>(254.483,93)</b>
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	58.585,85	296.742,33
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(56.947,67)	(169.123,27)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	104.157,73	200.672,96
	<b>105.795,91</b>	<b>328.292,02</b>
	<b>24.929,75</b>	<b>73.808,09</b>
<b>(Μείον):</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	4.933,37	8.230,97
Καταβλημένοι φόροι	0,00	0,00
	<b>4.933,37</b>	<b>8.230,97</b>
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>19.996,38</b>	<b>65.577,12</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες:</u></b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	2.460,76	798,06
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>2.460,76</b>	<b>798,06</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u></b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις δανείων	340.270,37	309.363,43
Εξοφλήσεις δανείων	(380.196,71)	(373.113,92)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(39.926,34)</b>	<b>(63.750,49)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(22.390,72)</b>	<b>1.028,57</b>
<b>Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>58.162,50</b>	<b>57.133,93</b>
<b>Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>35.771,78</b>	<b>58.162,50</b>

Οι σημειώσεις από την σελίδα 18 έως και την σελίδα 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.



**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Διαφορά υπέρ το άρτιο</b>	<b>Λοιπά Αποθεματικά</b>	<b>Υπόλοιπο εις νέο</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α</b>	<b>2.900.000,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(2.787.542,68)</b>	<b>612.457,33</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως 2017 μετά από φόρους				(263.471,49)	<b>(263.471,49)</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α</b>	<b>2.900.000,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(3.051.014,17)</b>	<b>348.985,84</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α</b>	<b>2.900.000,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(3.051.014,17)</b>	<b>348.985,84</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως 2018 μετά από φόρους				(99.884,97)	<b>(99.884,97)</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α</b>	<b>2.900.000,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(3.150.899,14)</b>	<b>249.100,87</b>

Οι σημειώσεις από την σελίδα 18 έως και την σελίδα 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

## **Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων**

### **1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η «ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.- Ελληνική Εταιρεία Ένδυσης» (στο εξής «η Εταιρεία») ιδρύθηκε στις 26 Μαρτίου 2004 (ΦΕΚ 3176/21/04/2004) και δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής και εμπορίας παιδικών ενδυμάτων. Έδρα της Εταιρείας είναι η κοινότητα Νέας Ευκαρπίας Νομού Θεσσαλονίκης, η διεύθυνση της 6ο χλμ της οδού Θεσσαλονίκης – Ωραιοκάστρου και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών που τηρείται στη Νομαρχία Θεσσαλονίκης με αριθμό μητρώου 56486/62/Β/04/0065 και αριθμό ΓΕΜΗ 058714704000.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη :

- Ελένη Ι. Λαδένη - Φιλίππου - Πρόεδρος.
- Παύλος Λαδένης του Βασιλείου – Μέλος
- Ιωάννης Σιούγγαρης του Αλεξάνδρου - Μέλος.
- Αναστάσιος Σκενδέρογλου του Διογένη – Μέλος
- Δημήτριος Κουρουβέης του Αποστόλου – Μέλος

Ελεγκτική Εταιρεία: DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 100, 16674 Γλυφάδα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

### **2. Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων αναλύονται παρακάτω:

#### **2.1 Βάση προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2004. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους. Οι καταστάσεις αυτές είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρεία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να εναρμονιστούν με τα ΔΠΧΑ.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, και γνωστοποίηση των

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

---

ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την εταιρεία «ΑΦΟΙ Ι & Β ΛΑΛΕΝΗΣ Α.Ε. “MINERVA”» η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και η οποία συμμετέχει με 93,79% στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.

### **2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά βιβλία της σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των μητρικών εταιρειών τους, οι μετοχές των οποίων διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές καταστάσεις τους σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Κατά συνέπεια, οι παραπάνω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρεία σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

### **2.3 Χρήση εκτιμήσεων**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης συνολικών εσόδων, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε λοιπούς παράγοντες και δεδομένα τα οποία θεωρούνται εύλογα και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η επίδραση των αναθεωρήσεων των υιοθετημένων εκτιμήσεων και υποθέσεων αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιούνται ή και σε επόμενες εάν η αναθεώρηση επηρεάζει όχι μόνο την παρούσα αλλά και επόμενες χρήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 2.7.

### **2.4 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 (01/01-31/12/2018) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29<sup>η</sup> Μαΐου 2019.

## **2.5 Νέα, τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες**

Οι λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων που είναι υποχρεωτικά για χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2019.

### **Α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την τρέχουσα χρήση**

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018).**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 που αφορά στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία προέβη κατά την ημερομηνία αναφοράς σε αξιολόγηση του αντίκτυπου της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 ως ακολούθως: (α) Το νέο μοντέλο απομείωσης της αξίας απαιτεί την αναγνώριση των προβλέψεων απομείωσης βάσει των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και όχι μόνο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών, όπως ισχύει σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

Η εταιρεία εφάρμοσε, το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» με τη μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης (δηλαδή την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση), με την επίδραση της εφαρμογής αυτών των Προτύπων να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής (δηλαδή την 1 Ιανουαρίου 2018). Αντίστοιχα, οι πληροφορίες που αφορούν στη χρήση 2017 δεν έχουν επαναδιατυπωθεί, δηλαδή αποτυπώνονται σύμφωνα με τα προηγούμενα πρότυπα, το ΔΛΠ 18, το ΔΛΠ 39 και τις σχετικές διερμηνείες. Σύμφωνα με την ήδη διενεργηθείσα αναλυτική αξιολόγηση κατά την υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν προέκυψαν επιδράσεις κατά την 01/01/2018.

(β) Οι αναμορφωμένοι κανόνες λογιστικής αντιστάθμισης θα εναρμονίσουν την λογιστική αντιμετώπιση των σχέσεων αντιστάθμισης με τις πολιτικές και τις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας. Οι υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης της Εταιρείας μπορούν να χαρακτηρισθούν ως συνεχιζόμενες με την υιοθέτηση του προτύπου. Η Εταιρεία δεν αναμένει οι νέοι κανόνες να επιφέρουν επιπτώσεις στον λογιστικό χειρισμό των σχέσεων αντιστάθμισής τους.

(γ) Η Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης δεν διέθετε επενδυτικό χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρούμενων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Κατά συνέπεια δεν αναμένεται η οποιαδήποτε επίπτωση από την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού λόγω εφαρμογής του νέου προτύπου.

#### **ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018).**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

---

και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Στο πλαίσιο εφαρμογής του νέου προτύπου, η Εταιρεία πραγματοποίησε αναλυτική αξιολόγηση των συμβάσεων με πελάτες και του σχετικού λογιστικού χειρισμού για το σύνολο των πηγών εσόδων. Με βάση την διενεργηθείσα αναλυτική αξιολόγηση δεν εντοπίστηκαν ουσιώδεις διαφορές από τις υφιστάμενες λογιστικές πολιτικές. Κατά συνέπεια, η υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν είχε επίδραση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις κατά την εφαρμογή του.

**Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται εάν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Όπως ήδη προλεχθεί, η υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν είχε επίδραση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά την εφαρμογή του.

**ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση): «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

**Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 και 1η Ιανουαρίου 2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι ακόλουθες: (α) ΔΠΧΑ 12: Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του προτύπου, (β) ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, (γ) ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι προαναφερόμενες τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

---

μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 όσον αφορά στο ΔΠΧΑ 12, και την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 όσον αφορά στα ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28. Οι προαναφερόμενες τροποποιήσεις δεν έχουν επίπτωση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση αυτή δεν είχε την οποιαδήποτε επίπτωση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν επίπτωση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)**

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία αυτή δεν είχε επίπτωση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

**Β) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μεταγενέστερα της 1ης Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις εταιρικές οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

---

πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Κατά την 31/12/2018, η Εταιρεία διέθετε, ως μισθωτής, μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις συνολικού ύψους 116 χιλ. ευρώ. Οι εν λόγω δεσμεύσεις, θα οδηγήσουν σε αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων με βάση τις μελλοντικές πληρωμές και θα έχουν επίδραση στα αποτελέσματα των επόμενων χρήσεων και την ταξινόμηση των ταμειακών ροών στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση προτίθεται να υιοθετήσει το νέο πρότυπο βάσει της μεθόδου της σωρευτικής επίδρασης χωρίς την επαναδιατύπωση της συγκριτικής πληροφόρησης και την αναγνώριση της σωρευτικής επίδρασης από την υιοθέτηση του νέου προτύπου στα ίδια κεφάλαια. Οι μισθώσεις διάρκειας έως ενός έτους και οι μισθώσεις για τις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας θα αναγνωρισθούν, επιμετρηθούν και γνωστοποιηθούν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 16.

**Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι μισθωτής**

Η Εταιρεία θα αναγνωρίσει υφιστάμενη υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία αρχικής υιοθέτησης αποτιμώμενη στην παρούσα αξία των υπόλοιπων πληρωμών μίσθωσης οι οποίες θα προεξοφληθούν βάσει του επιτοκίου προεξόφλησης του μισθωτή. Κατά την ημερομηνία της πρώτης υιοθέτησης, η Εταιρεία θα αναγνωρίσουν ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου το οποίο θα ισούται με την υποχρέωση μίσθωσης, προσαρμοσμένο κατά το ποσό των τυχόν προπληρωμένων ή δεδουλευμένων πληρωμών μίσθωσης που σχετίζονται με τη μίσθωση που θα έχει αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης αμέσως πριν από την ημερομηνία της πρώτης υιοθέτησης. Οι πληρωμές μισθώσεων σχετίζονται με ενοίκια γραφείων και αποθήκης και επιβατικά οχήματα. Επιπλέον, όσον αφορά την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, η φύση των εξόδων που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις αναμένεται να μεταβληθεί από την υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 16 καθώς αυτό προβλέπει την αντικατάσταση του κόστους της λειτουργικής μίσθωσης με ένα έξοδο απόσβεσης για τα περιουσιακά στοιχεία που αφορούν δικαίωμα χρήσης και ένα χρηματοοικονομικό έξοδο επί των υποχρεώσεων μίσθωσης. Η εν λόγω μεταβολή αναμένεται να οδηγήσει σε σημαντική βελτίωση των κερδών προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA). Η ακριβής επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 16 θα εξαρτηθεί και από το σχετικό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας κατά την ημερομηνία πρώτης υιοθέτησης. Σύμφωνα με σχετικές αξιολογήσεις που έχει διενεργήσει η Διοίκηση η αναμενόμενη επίδραση από την υιοθέτηση του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 16 αναμένεται να έχει για την Εταιρεία ως ακολούθως: (α) Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 01.01.2019: Κατά την πρώτη υιοθέτηση του νέου προτύπου, η αναμενόμενη επίδραση για την Εταιρεία είναι η αύξηση στα άυλα περιουσιακά της στοιχεία λόγω της κεφαλαιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων που έχει δικαίωμα χρήσης κατά 105 χιλ. ευρώ περίπου με ισόποση αύξηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις. (β) Εταιρική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση 2019: Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, αναμένεται αύξηση του κονδυλίου «Αποσβέσεις» κατά 23 χιλ. ευρώ περίπου λόγω της απόσβεσης των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης, αύξηση του κονδυλίου «Κόστος χρηματοδότησης» κατά 3,7 χιλ. ευρώ περίπου

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

---

λόγω των εξόδων τόκων στις υποχρεώσεις από μισθώσεις και μείωση των λειτουργικών εξόδων.

**Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής**

Δεν αναμένεται σημαντική επίδραση στις μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία να είναι εκμισθωτής.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση): «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν την οποιαδήποτε επίπτωση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση): «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019).**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν την οποιαδήποτε επίπτωση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι ακόλουθες: (α) ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, (β) ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων και (γ) ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι προαναφερόμενες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν την οποιαδήποτε επίπτωση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)**



**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

---

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η εν λόγω διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει την οποιαδήποτε επίπτωση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου προτύπου βασισμένου στις αρχές για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο πρότυπο το οποίο θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση): «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι προαναφερόμενες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν την οποιαδήποτε επίπτωση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020)**

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν την οποιαδήποτε επίπτωση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020)**

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

---

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **2.6 Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές**

### **2.6.1 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του.

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στην αξία κτήσεώς τους. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο που έχει ως εξής:

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

5-10 έτη

### **2.6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Στα άυλα στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται άδειες χρήσεως λογισμικού και έξοδα έρευνας και ανάπτυξης νέας γραμμής παραγωγής, τα οποία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι τα 4 και 5 χρόνια αντίστοιχα.

### **2.6.3 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δε περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

### **2.6.4 Απαιτήσεις από πελάτες**

Οι απαιτήσεις απεικονίζονται μειωμένες κατά τη ζημία που προκύπτει από τις πιθανολογούμενες επισφάλειες. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

#### **2.6.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

#### **2.6.6 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Οι δαπάνες έκδοσης μετοχών που σχετίζονται άμεσα με ενοποίηση επιχειρήσεων συμπεριλαμβάνονται στο κόστος κτήσης.

#### **2.6.7 Δάνεια**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται ή κεφαλαιοποιείται σύμφωνα με το αναθεωρημένο πρότυπο ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού»

#### **2.6.8 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά σε φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που ισχύουν κατά περιόδους/χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Η φορολόγηση των αποθεματικών που δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας θα γίνει με τους συντελεστές που θα ισχύσουν κατά το χρόνο της διανομής τους η οποία αποφασίζεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

#### **2.6.9 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα**

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα, νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

#### **2.6.10 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Οι πωλήσεις αγαθών (χονδρικές & λιανικές) αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας.

#### **2.6.11 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### **2.6.12 Χρηματοδοτικές Μισθώσεις**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, μέσω των οποίων οι κίνδυνοι και τα οφέλη συνοδεύουν εξ ολοκλήρου την κυριότητα του μισθωμένου παγίου, καταχωρούνται ως πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας, με αξία ίση εκείνης που ήταν κατά την έναρξη της μίσθωσης.

Τα μισθώματα επιμερίζονται στο χρηματοοικονομικό κόστος και στην αξία της αποπληρωμής της αξίας του κεφαλαίου και το μεν χρηματοοικονομικό κόστος επιβαρύνει τα Αποτελέσματα, το δε καταβληθέν μέρος αποπληρωμής της αρχικής αξίας μειώνει την υποχρέωση καταβολής του κεφαλαίου.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σε χρόνο ίσο με την ωφέλιμη ζωή του παγίου, και στην περίπτωση της εταιρίας, που τα περιουσιακά στοιχεία αναφέρονται σε μηχανογραφικό εξοπλισμό, είναι περίπου ίσο με τα το χρόνο διάρκειας της μίσθωσης.

Μισθώσεις, όπως στην περίπτωση της εταιρίας, που αναφέρονται σε μισθώσεις μεταφορικών μέσων, όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλα τα οφέλη και τους κινδύνους, που συνοδεύουν την κυριότητα ενός περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις και η καταβολή των μισθωμάτων αναγνωρίζεται και καταχωρείται ως δαπάνη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου κατά την οποία καταβάλλονται.

#### **2.6.13 Συμψηφισμός απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Οικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφ'

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

---

όσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

#### **2.6.14 Κέρδη ανά Μετοχή**

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε περιόδου/χρήσης.

#### **2.7 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως ακολούθως:

#### **Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων – Επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών τους όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

#### **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους.

#### **Αποτίμηση Αποθεμάτων**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

---

συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβλέπει σε περιοδική εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων λαμβάνοντας υπ' όψιν τις τρέχουσες τιμές διάθεσης αυτών.

#### **Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους**

Η αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζεται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένα στο τέλος της χρήσης, με βάση την υπόθεση ότι οι παροχές αυτές καθίσταται δεδουλευμένες από τους υπαλλήλους ισομερώς κατά την διάρκεια της εργασιακής τους περιόδου. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από την Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Οι μεταβολές σε αυτές τις βασικές παραδοχές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην σχετική υποχρέωση και στα σχετικά κόστη κάθε περιόδου. Το καθαρό κόστος της περιόδου αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που καταστήθηκαν δεδουλευμένες (λαμβάνοντας υπόψη τυχόν μειώσεις μισθών), τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας, το κόστος συνένωσης επιχειρήσεων και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, οι υποθέσεις αυτές υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

#### **Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων**

Η Εταιρεία υπολογίζει αποσβέσεις επί των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων της βάσει εκτιμήσεων της ωφέλιμης ζωής αυτών. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων αυτών επανεξετάζονται και προσδιορίζονται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης ισολογισμού, εάν αυτό θεωρείται αναγκαίο.

### **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος τιμών και ο πιστοδοτικός κίνδυνος. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την Γενική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων περιλαμβάνει την αναγνώριση, υπολογισμό και αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

#### **A. Κίνδυνος της Αγοράς**

*(1) Συναλλαγματικός κίνδυνος.*

Η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι αμελητέα καθώς είναι εξαιρετικά σπάνιες οι συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά του ευρώ.

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

---

*(ii) Κίνδυνος τιμών*

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των Ά υλών (κυρίως ύφασμα) που αγοράζει, των εξόδων για επεξεργασία από τρίτους και των προϊόντων που πουλάει. Η τιμή αγοράς υφάσματος συσχετίζεται άμεσα με την διεθνή τιμή βάμβακος. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται κυρίως α) με την διατήρηση μίας λίστας συνεργαζόμενων προμηθευτών εσωτερικού και εξωτερικού ώστε να περιορίζει την εξάρτηση της και να πετυχαίνει ανταγωνιστικές τιμές αγοράς και β) με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης σε σύγκριση με των τιμών αγοράς των ά υλών και του κόστους επεξεργασίας από τρίτους.

*(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου*

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των επιτοκίων του ευρώ ενδέχεται να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές η / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις.

**Αναλυτικά:**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι ουσιαδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας υπόκεινται σε ευμετάβλητα επιτόκια, γεγονός το οποίο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Κατά την 31/12/2018, εάν τα επιτόκια των δανειακών υποχρεώσεων ήταν 1 % υψηλότερα/χαμηλότερα και οι υπόλοιπες μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα μετά φόρων αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως και η καθαρή θέση της Εταιρείας θα εμφανίζονταν μειωμένα/αυξημένα κατά το ποσό των 1,11 χιλ. ευρώ περίπου, κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων εξόδων χρεωστικών τόκων που θα προέκυπταν από τις δανειακές υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

**B. Πιστωτικός κίνδυνος.**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που προέρχονται από τη μη είσπραξη υπολοίπων πελατών, σύμφωνα με τις προσυμφωνημένες ημέρες πίστωσης ανά πελάτη. Η Εταιρεία εφαρμόζει με συνέπεια σαφή πιστωτική πολιτική που παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο.

**Γ. Κίνδυνος ρευστότητας**

Σκοπός της Εταιρείας στη διαχείριση του εν λόγω κινδύνου είναι η ύπαρξη επαρκούς ρευστότητας με σκοπό την εμπρόθεσμη ικανοποίηση των συμβατικών υποχρεώσεων της, ο οποίος διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων σε τραπεζικούς οργανισμούς. Η Διοίκηση επισκοπεί τις κυλιόμενες προβλέψεις των ρευστών διαθεσίμων με βάση τις προσδοκώμενες ταμειακές ροές της Εταιρείας.

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

---

Εν τούτοις, κατά την 31/12/2018 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο από το 1/10 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/1920.

Η Διοίκηση της Εταιρείας προτίθεται να προβεί εντός της τρέχουσας χρήσεως σε μια σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ιδίων κεφαλαίων και της ρευστότητάς της, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

(α) Επαναδιαπραγμάτευση των όρων σημαντικού μέρους των υφιστάμενων τραπεζικών υποχρεώσεων, με σκοπό την παράταση του χρόνου αποπληρωμής αυτών.

(β) Τροποποίηση των πιστωτικών όρων με τους κύριους προμηθευτές και πελάτες, με σκοπό την σύγκλιση του χρόνου αποπληρωμής των εμπορικών της υποχρεώσεων και είσπραξης των εμπορικών της απαιτήσεων.

(γ) Περαιτέρω περιορισμός των λειτουργικών και διοικητικών δαπανών με σκοπό την ενίσχυση των οργανικών αποτελεσμάτων.

(δ) Επέκταση των δραστηριοτήτων της σε νέες αγορές και κυρίως στο εξωτερικό, με προτεραιότητα τις Βαλκανικές χώρες.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω γεγονότα, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίστηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς της, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι το ανωτέρω πλαίσιο δράσης θα επιδράσει θετικά και θα διασφαλίσει τη βελτίωση των ιδίων κεφαλαίων και την εξάλειψη του κινδύνου ρευστότητας.

Στον επόμενο πίνακα παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τις συμβατικές ημερομηνίες διευθέτησης αυτών.

<b>ΧΡΗΣΗ 01/01-31/12/2018</b>	<b>Μέχρι 1 έτος</b>	<b>Από 1 έως και 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Δάνεια (Σημείωση 21)	110.756,17	0	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (Σημείωση 20)	1.417.468,20	0	0

<b>ΧΡΗΣΗ 01/01-31/12/2017</b>	<b>Μέχρι 1 έτος</b>	<b>Από 1 έως και 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Δάνεια (Σημείωση 21)	147.525,78	0	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (Σημείωση 20)	1.331.730,99	0	0

#### **Δ. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος. Πιο συγκεκριμένα:



**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

	<b>Χρήση 01/01- 31/12/2018</b>	<b>Χρήση 01/01- 31/12/2017</b>
Συνολικός Δανεισμός	110.756,17	147.525,78
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	-35.771,78	-58.162,50
<b>Καθαρό χρέος</b>	<b>74.984,39</b>	<b>89.363,28</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	249.100,86	348.985,83
<b>Σύνολο κεφαλαίου</b>	<b>324.085,25</b>	<b>438.349,11</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>23,14%</b>	<b>20,39%</b>

#### **Ε. Εύλογη αξία**

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στον ισολογισμό τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξεώς τους.

#### **4. Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 η δραστηριότητα της Εταιρείας συνίστανται στον τομέα της εμπορίας παιδικών εσφούρων, λοιπών ενδυμάτων, ειδών καλτσοποιίας, υποδημάτων, παιχνιδιών και ειδών προίκας μωρού.

Σε επίπεδο γεωγραφικής δραστηριότητας η Εταιρεία έχει επικεντρωθεί κατά κύριο λόγο σε πωλήσεις στο εσωτερικό και κατά δεύτερο στο εξωτερικό.

Τα αποτελέσματα κύκλου εργασιών (εσωτερικού και εξωτερικού) της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

	<b>Χρήση 01/01 - 31/12/2018</b>	<b>Χρήση 01/01 - 31/12/2017</b>
Πωλήσεις Εσωτερικού	1.076.206,65	1.108.269,02
Πωλήσεις Εξωτερικού	0,00	0,00
	<b>1.076.206,65</b>	<b>1.108.269,02</b>

	<b>Χρήση 01/01 - 31/12/2018</b>	<b>Χρήση 01/01 - 31/12/2017</b>
Προίκα Μωρού	30.491,28	29.672,17
Παιδικά-βρεφικά εσώρουχα	539.789,42	622.205,83
Είδη καλτσοποιίας	45.384,24	29.891,84
Λοιπά ενδύματα	459.817,26	425.886,84
Υλικά	724,45	612,34
	<b>1.076.206,65</b>	<b>1.108.269,02</b>

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

**5. Ανάλυση Κόστους Πωλήσεων**

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	Χρήση 01/01 - 31/12/2018	Χρήση 01/01 - 31/12/2017
Κόστος αναλωθέντων	664.968,36	674.419,25
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	99.998,93	299.429,05
Ιδιόχρηση αποθεμάτων	-682,88	-1.055,99
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>764.284,47</u></b>	<b><u>972.792,31</u></b>

**6. Ανάλυση Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως**

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 01/01 - 31/12/2018	Χρήση 01/01 - 31/12/2017
Έσοδα από αποστολή αγαθών	739,52	127,60
Αντιλ/μος πρόβλεψης φορολογικού ελέγχου	0,00	10.000,00
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>739,52</u></b>	<b><u>10.127,60</u></b>

**7. Ανάλυση Έξοδα Λειτουργίας Διοίκησης**

Τα Έξοδα Λειτουργίας Διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 01/01 - 31/12/2018	Χρήση 01/01 - 31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	83.315,77	83.086,51
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6.057,10	7853,54
Παροχές τρίτων	6.910,47	6.576,61
Έξοδα από φόρους και τέλη	1.101,20	1.043,20
Λοιπά έξοδα	9.857,35	6.553,28
Έξοδα αποσβέσεων	980,61	477,67
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>108.222,50</u></b>	<b><u>105.590,81</u></b>

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

**8. Ανάλυση Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης**

Τα Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 01/01 - 31/12/2018	Χρήση 01/01 - 31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	36.985,41	37.137,96
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	111.883,86	121.693,90
Παροχές τρίτων	87.175,80	85.498,72
Έξοδα από φόρους και τέλη	441,47	440,32
Λοιπά έξοδα	42.683,01	34.033,24
Έξοδα αποσβέσεων	2.378,48	6.214,66
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>281.548,03</u></b>	<b><u>285.018,80</u></b>

**9. Κόστος χρηματοδότησης (καθαρό)**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	Χρήση 01/01 - 31/12/2018	Χρήση 01/01 - 31/12/2017
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	8.090,10	10.272,40
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	8.639,45	7.646,10
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b><u>16.729,55</u></b>	<b><u>17.918,50</u></b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,03	0,13
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b><u>0,03</u></b>	<b><u>0,13</u></b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)</b>	<b><u>(16.729,52)</u></b>	<b><u>(17.918,37)</u></b>

**10. Φόροι Εισοδήματος**

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

	Χρήση 01/01 - 31/12/2018	Χρήση 01/01 - 31/12/2017
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	(6.046,62)	(547,82)
<b>Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b>	<b><u>(6.046,62)</u></b>	<b><u>(547,82)</u></b>

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

	Χρήση 01/01 - 31/12/2018	Χρήση 01/01 - 31/12/2017
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(93.838,35)	(262.923,67)
Φόρος υπολογιζόμενος με το φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2018: 29%, 2017: 29 %)	27.213,12	76.247,86
Αντ/σμός φόρου πρόβλεψης ανέλεγκτων χρήσεων	0,00	2.900,00
Επίδραση αλλαγής φορολογικών συντελεστών	(5.595,09)	0,00
Μη εκπιπόμενες δαπάνες στη φορολογία εισοδήματος	(27.664,65)	(79.695,68)
<b>Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b>	<b>(6.046,62)</b>	<b>(547,82)</b>

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτουν, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν επιμετρηθεί με την χρήση φορολογικών συντελεστών που θα είναι σε ισχύ την χρήση που αυτές καταστούν οριστικές και αυτό δικαιολογεί ποσό φόρου λόγω της επίδρασης των φορολογικών συντελεστών.

Σημειώνεται ότι το κονδύλιο της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης αποτελεί ενδεχόμενη απαίτηση που μπορεί να προκύψει κάτω από ορισμένες συνθήκες στο μέλλον.

Η αναγνωρισθείσα από την Εταιρεία ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση αναλύεται ως ακολούθως:

	Χρήση 01/01 - 31/12/2018	Χρήση 01/01 - 31/12/2017
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	37.235,48	43.282,10
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>	<b><u>37.235,48</u></b>	<b><u>43.282,10</u></b>

	Χρήση 01/01 - 31/12/2018	Χρήση 01/01 - 31/12/2017
Υπόλοιπο έναρξης	43.282,10	43.829,91
Φόρος αποτελεσμάτων	(6.046,62)	(547,82)
Φόρος ιδίων κεφαλαίων	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b><u>37.235,48</u></b>	<b><u>43.282,10</u></b>

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

	Κατά την 31/12/2017	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 31/12/2018
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>				
Έξοδα εγκαταστάσεως	3.489,17	(2.204,55)	0,00	1.284,62
Σύνολο προβλέψεως αποζημίωσης προσωπικού	5.578,79	877,13	0,00	6.455,92
Επισφάλεια πελατών	34.214,14	(4.719,19)	0,00	29.484,95
	<b>43.282,10</b>	<b>(6.046,62)</b>	<b>0,00</b>	<b>37.235,48</b>
<b>Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>	<b><u>43.282,10</u></b>	<b><u>(6.046,62)</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>37.235,48</u></b>

Κατά την 31/12/2012 η διοίκηση της Εταιρείας αποαναγνώρισε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 471.474,72 ευρώ που αφορούν φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημιές χρήσεων 2008-2011 καθώς εκτίμησε ότι υπάρχει η πιθανότητα να μην ανακτηθούν, και επιβάρυναν τους φόρους του 2012. Παράλληλα δεν αναγνώρισε την φορολογική απαίτηση της χρήσης 2013 ποσού 59.409,73 ευρώ της χρήσης 2014 ποσού 228.190,20 ευρώ, της χρήσης 2015 ποσού 3.745,82 ευρώ, της χρήσης 2016 ποσού 38.707,79 ευρώ, της χρήσης 2017 ποσού 79.695,68 ευρώ και της κλειόμενης χρήσης 2018 ποσού 27.664,65 ευρώ.

Για τις χρήσεις 2011 έως 2013, στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και για τις χρήσεις 2014 έως και την χρήση 2017, στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013, η εταιρεία υπήχθη σε φορολογικό έλεγχο από νόμιμο ελεγκτή και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2018 η εταιρεία έχει υπαχθεί προαιρετικά στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσεως. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων προς δημοσίευση το σύνολο των διαφορών φόρων που είχαν προκύψει από τον εν εξελίξει φορολογικό έλεγχο της κλειόμενης χρήσης είχαν ληφθεί υπόψη κατά τον προσδιορισμό των οικείων κατά περίπτωση φορολογικών υποχρεώσεων με συνέπεια να μην αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιώδη επίπτωση στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία ο φορολογικός συντελεστής για την τρέχουσα χρήση του 2018 ανέρχεται σε 29% (2017: 29%). Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν.4579/2018, ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα ανά έτος, αρχής γενομένης της μείωσης για τα εισοδήματα της χρήσεως 2019. Συγκεκριμένα, για τα εισοδήματα της κλειόμενης χρήσεως 2018 θα εφαρμοστεί ο ήδη ισχύων φορολογικός

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

συντελεστής (29%), ενώ για τα εισοδήματα της χρήσεως 2019 φορολογικός συντελεστής 28%, για τα εισοδήματα της χρήσεως 2020 27%, για τα εισοδήματα της χρήσεως 2021 26% και για τα εισοδήματα της χρήσεως 2022 25%. Συνέπεια της εν λόγω σταδιακής μείωσης του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα και της σχετικής επαναμέτρησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (έσοδο) ποσού (5.687,83) ευρώ.

### **11. Κέρδη ανά μετοχή**

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών (ζημιών) ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

	<b>Κατά την 31/12/2018</b>	<b>Κατά την 31/12/2017</b>
Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	(99.884,97)	(263.471,49)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	58.000	58.000
<b>Μείον:</b> Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	0	0
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	58.000	58.000
<b>Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή</b>	<b>(1,7222)</b>	<b>(4,5426)</b>

### **12. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία**

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>Μηχανήματα &amp; μηχανολογικές εγκαταστάσεις</b>	<b>Μεταφορικά μέσα</b>	<b>Έπιπλα &amp; λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση</b>	<b>Σύνολο</b>
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>					
Κατά την 31/12/2017	650,00	2.665,00	469.375,66	0,00	472.690,66
Προσθήκες 1/1-31/12/2018	0,00	0,00	1.124,72	0,00	1.124,72
Εκποιήσεις 1/1-31/12/2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2018</b>	<b>650,00</b>	<b>2.665,00</b>	<b>470.500,38</b>	<b>0,00</b>	<b>473.815,38</b>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u></b>					
Κατά την 31/12/2017	610,17	2.664,99	462.309,46	0,00	465.584,62
Προσθήκες 1/1-31/12/2018	39,82	0,00	3.319,27	0,00	3.359,09
Εκποιήσεις 1/1-31/12/2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2018</b>	<b>649,99</b>	<b>2.664,99</b>	<b>465.628,73</b>	<b>0,00</b>	<b>468.943,71</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>					
Κατά την 31/12/2017	<b>39,83</b>	<b>0,01</b>	<b>7.066,20</b>	<b>0,00</b>	<b>7.106,04</b>
Κατά την 31/12/2018	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>	<b>4.871,65</b>	<b>0,00</b>	<b>4.871,67</b>

Επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

**13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Έξοδα Ανάπτυξης	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολο
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>			
Κατά την 31/12/2017	134.577,21	51.350,00	185.927,21
Προσθήκες 1/1-31/12/2018	0,00	0,00	0,00
Εκποιήσεις 1/1-31/12/2018	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2018</b>	<b>134.577,21</b>	<b>51.350,00</b>	<b>185.927,21</b>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u></b>			
Κατά την 31/12/2017	134.577,19	51.349,93	185.927,12
Προσθήκες 1/1-31/12/2018	0,00	0,00	0,00
Εκποιήσεις 1/1-31/12/2018	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2018</b>	<b>134.577,19</b>	<b>51.349,93</b>	<b>185.927,12</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>			
Κατά την 31/12/2017	<b>0,02</b>	<b>0,07</b>	<b>0,09</b>
Κατά την 31/12/2018	<b>0,02</b>	<b>0,07</b>	<b>0,09</b>

**14. Αποθέματα**

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Εμπορεύματα	332.203,51	265.317,74
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμ.	281.629,90	373.974,70
Α' & Β' ύλες, αναλώσιμα και ανταλλακτικά	76.776,34	109.903,16
	<b><u>690.609,75</u></b>	<b><u>749.195,60</u></b>

Τα αποτελέσματα της χρήσης 2017 επηρεάστηκαν κατά 299.429,05 ευρώ λόγω απομείωσης μέρους αποθεμάτων ημιτελών προϊόντων ενώ για την τρέχουσα χρήση 2018 επηρεάστηκαν κατά 99.998,93 ευρώ λόγω απομείωσης μέρους αποθεμάτων. Τα αποθέματα απαξιώθηκαν λόγω παλαιότητας και αλλαγής της μόδας στα βρεφικά εσώρουχα.

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

**15. Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>Κατά την 31/12/2018</b>	<b>Κατά την 31/12/2017</b>
Πελάτες	924.058,81	882.849,07
Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου	39.743,40	8.745,74
Γραμμάτια στην τράπεζα για εισπραξη-εγγυηση	50.020,21	54.936,31
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	25.667,55	23.633,89
Επιταγές στις τράπεζες για εγγύηση	127.256,76	135.604,79
Χρεώστες διάφοροι	2.813,23	4.784,02
Λοιπές απαιτήσεις (προκαταβολές)	0,00	0,00
Έξοδα επόμενων χρήσεων	2.146,79	4.205,26
	<u>1.171.706,75</u>	<u>1.114.759,08</u>
<b>Μείον : Προβλέψεις</b>	<b>(117.979,84)</b>	<b>(117.979,84)</b>
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>1.053.726,91</u></b>	<b><u>996.779,24</u></b>

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει ικανό αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται. Κατά την 31/12/2018 οι σωρευμένες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ανέρχονται σε ποσό 117.979,84 ευρώ.

**16. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	<b>Κατά την 31/12/2018</b>	<b>Κατά την 31/12/2017</b>
Ταμείο	5.204,93	1.326,70
Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμίας	30.566,85	56.835,80
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>35.771,78</u></b>	<b><u>58.162,50</u></b>

**17. Μετοχικό Κεφάλαιο & Αποθεματικό υπέρ το άρτιο.**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 58.000 κοινές ονομαστικές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας 50,00 ευρώ έκαστη εκ των οποίων 20.000 μετοχές διατέθηκαν στην τιμή των 75,00 ευρώ έκαστη. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε 2.900.000,00 ευρώ ενώ το αποθεματικό υπέρ το άρτιο σε 500.000,00 ευρώ. Η σύνθεση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την 31/12/2018 έχει ως εξής:



**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2018
Αφοί Ι και Β Λαδένη - ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΕ	54.400,00	93,79%
Χρήστος Σκενδέρογλου	1.200,00	2,07%
Αναστάσιος Σκενδέρογλου	1.200,00	2,07%
Πρόδρομος Σκενδέρογλου	1.200,00	2,07%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>58.000,00</u></b>	<b><u>100,00%</u></b>

**18. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους**

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι δεδουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδοτήσεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Ο αριθμός του απασχολούμενου στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
<b><u>Άτομα:</u></b>		
Μισθωτοί	5	5
Ημερομίσθιοι	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b><u>5</u></b>	<b><u>5</u></b>
<b><u>Ανάλυση κόστους εργαζομένων:</u></b>		
Έξοδα μισθοδοσίας	94.876,33	94.873,98
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	23.901,85	23.875,49
Έξοδα αποζημιώσεων προσωπικού	0,00	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.523,00	1.475,00
<b>Συνολικό κόστος</b>	<b><u>120.301,18</u></b>	<b><u>120.224,47</u></b>

Η υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδοτήσεως προσδιορίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης η οποία εκπονήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναγνωρισμένων αναλογιστών. Τα βασικά οικονομικά μεγέθη και υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως ακολούθως:

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

**Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων**

	<b>Κατά την 31/12/2018</b>	<b>Κατά την 31/12/2017</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.200,00	1.200,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	390,03	344,34
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	(67,03)	(69,34)
Επίδραση περικοπής	0,00	0,00
Κόστος προϋπηρεσίας κατά την περίοδο	0,00	0,00
<b>Συνολική επιβάρυνση στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b>	<b><u>1.523,00</u></b>	<b><u>1.475,00</u></b>

**Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

	<b>Κατά την 31/12/2018</b>	<b>Κατά την 31/12/2017</b>
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	11.478,00	10.003,00
Κόστος υπηρεσίας	1.200,00	1.200,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	390,03	344,34
Αναλογιστικά (κέρδη) ζημιές	(67,03)	(69,34)
<b>Καθαρή Υποχρέωση στο τέλος του έτους</b>	<b><u>11.523,00</u></b>	<b><u>11.478,00</u></b>

**Βασικές υποθέσεις αναλογιστικής μελέτης:**

<b>Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης</b>	Μέθοδος της προβλεπόμενης πιστούμενης μονάδος
--	---

Προεξοφλητικό επιτόκιο 3,00%  
Μελλοντικές Αυξήσεις Ετήσιου Μισθολογίου 1,00%  
(σε ονομαστικές τιμές συμπεριλαμβανομένου του πληθωρισμού)  
Μοντέλο πιθανοτήτων Θνησιμότητας οι Ελβετικοί πίνακες EVK 2000

Εάν το υιοθετημένο επιτόκιο προεξόφλησης στην αναλογιστική μελέτη ήταν 1% υψηλότερο, τότε η υποχρέωση καθορισμένων παροχών για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία θα μειωνόταν κατά 782,00 ευρώ περίπου.. Επίσης εάν το υιοθετημένο επιτόκιο προεξόφλησης στην αναλογιστική μελέτη ήταν 1% χαμηλότερο, τότε η υποχρέωση καθορισμένων παροχών για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία θα αυξανόταν κατά 797,00 ευρώ περίπου.

**19. Προβλέψεις για ενδεχόμενους κινδύνους και έξοδα**

Στις 31/12/2017 η εταιρεία προχώρησε σε αντιλογισμό των σχηματισμένων προβλέψεων για την κάλυψη πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που υπήρχε το ενδεχόμενο να καταλογισθούν από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές κατά τον έλεγχο της ανέλεγκτης φορολογικά χρήσης (2010) της Εταιρείας.

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

**20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Η ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	<b>Κατά την 31/12/2018</b>	<b>Κατά την 31/12/2017</b>
Προμηθευτές	1.018.456,64	963.104,74
Επιταγές πληρωτέες	360.942,65	332.788,51
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί (πλέον βραχυ δόσεις ρύθμισης)	5.648,41	5.541,19
Πιστωτές διάφοροι	22.843,44	20.952,30
Προκαταβολές Πελατών	9.325,26	8.565,85
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	251,80	778,40
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>1.417.468,20</u></b>	<b><u>1.331.730,99</u></b>

**21. Βραχυπρόθεσμα δάνεια**

Τα δάνεια της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

	<b>Κατά την 31/12/2018</b>	<b>Κατά την 31/12/2017</b>
Τράπεζα Εθνική	100.902,15	121.685,85
Τράπεζα Πειραιώς	9.854,02	25.839,93
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>110.756,17</u></b>	<b><u>147.525,78</u></b>

Η συμφωνία της μεταβολής των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες για την κλειόμενη χρήση έχει ως ακολούθως:

	<b>Βραχ/σμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	<b>Μακρ/σμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Κατά την 31/12/2016</b>	<b>209.234,83</b>	<b>0</b>	<b>209.234,83</b>
<b>Μείον: Αποπληρωμές</b>	<b>-381.344,89</b>	<b>0</b>	<b>-381.344,89</b>
<b>Πλέον: Αναλήψεις</b>	<b>319.635,84</b>	<b>0</b>	<b>319.635,84</b>
<b>Μη ταμειακές μεταβολές χρήσης 1/1-31/12/2017</b>			
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0
Αναταξινόμησεις	0	0	0
Λοιπές μεταβολές	0	0	0
<b>Κατά την 31/12/2017</b>	<b><u>147.525,78</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>147.525,78</u></b>
<b>Μείον: Αποπληρωμές</b>	<b>-385.130,08</b>	<b>0</b>	<b>-385.130,08</b>
<b>Πλέον: Αναλήψεις</b>	<b>348.360,47</b>	<b>0</b>	<b>348.360,47</b>
<b>Μη ταμειακές μεταβολές χρήσης 1/1-31/12/2018</b>			
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0
Αναταξινόμησεις	0	0	0
Λοιπές μεταβολές	0	0	0
<b>Κατά την 31/12/2018</b>	<b><u>110.756,17</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>110.756,17</u></b>

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων της και επιβαρύνει την κατάσταση συνολικών εσόδων της εκάστοτε περιόδου. Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων δανείων της Εταιρείας αφορά δανεισμό για κεφάλαιο κίνησης.

**22. Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις**

Η ανάλυση των βραχυπρόθεσμων φορολογικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	<b>Κατά την 31/12/2018</b>	<b>Κατά την 31/12/2017</b>
Παρακρατούμενοι και λοιποί φόροι	38.007,75	19.587,23
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>38.007,75</u></b>	<b><u>19.587,23</u></b>

**23. Συναλλαγές και υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Μέρη.**

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. με τις συνδεδεμένες εταιρείες, την 31/12/2018 έχουν ως εξής:

Στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 93,79%, η εταιρεία «ΑΦΟΙ Ι & Β ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. - MINERVA» η οποία και ενοποιεί την εταιρεία με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η εταιρεία «MINCO ROMANIA SRL» αποτελεί κατά 100% θυγατρική της «ΑΦΟΙ Ι & Β ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. - MINERVA». Το ίδιο ισχύει και για την εταιρεία « J & B LADENIS BROS MINERVA CYPRUS LTD» η οποία συστάθηκε εντός της χρήσεως 2013 (Σεπτέμβριος 2013).

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα στην διάρκεια της χρήσης 2018, αφορούν στην αγορά εμπορευμάτων, στην καταβολή μισθωμάτων και στην πώληση ενδυμάτων. Οι συναλλαγές έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

<b>Εταιρεία</b>	<b>Αγορές 01/01 – 31/12/2018</b>	<b>Πωλήσεις 01/01 – 31/12/2018</b>	<b>Απαιτήσεις 31/12/2018</b>	<b>Υποχρεώσεις 31/12/2018</b>
ΑΦΟΙ Ι & Β ΛΑΔΕΝΗΣ Α.Ε. - MINERVA	584.804,17	57.721,45	0,00	1.210.468,02
MINCO ROMANIA SRL	0,00	0,00	0,00	0,00
J & B LADENIS CYPRUS	0,00	0,00	0,00	1.677,91
<b>Σύνολο</b>	<b><u>584.804,17</u></b>	<b><u>57.721,45</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>1.212.145,93</u></b>

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

---

Οι αμοιβές των μελών της Διοίκησης καθώς και τα υπόλοιπα έχουν ως εξής:

**ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**Χρήση 01/01- 31/12/2018**

Με σχέση εξαρτημένης εργασίας 71.174,10

**Κατά την 31/12/2018**

Υποχρεώσεις προς τα μέλη του Δ.Σ. και Διευθυντές 11.142,15  
Απαιτήσεις από τα μέλη του Δ.Σ. και Διευθυντές 0,00

**24. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

**24.1 Υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

**24.2 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης υπέρ του Στρατιωτικού Πρατηρίου Θεσσαλονίκης, στα πλαίσια εμπορικής συνεργασίας, συνολικού ποσού 650,00 ευρώ.

**24.3 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις**

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης για α) για χρήση κτηριακών εγκαταστάσεων και β) για χρήση μεταφορικών μέσων. Οι δεσμεύσεις της εταιρεία για καταβολή λειτουργικών μισθωμάτων βάσει των ανωτέρων συμβάσεων είναι οι εξής:

	<b>Κατά την 31/12/2018</b>
Μέχρι 1 έτος	23.552,04
Από 1 έως και 5 έτη	92.921,78
Πάνω από 5 έτη	0,00
	<hr/> <b><u>116.473,82</u></b>

**ΕΛΕΤΕΝ Α.Ε.**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ**  
**Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

---

**25. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα**

Μετά τη λήξη της χρήσης και μέχρι τη σύνταξη του παρόντος δεν έχουν συμβεί γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

**26. Διαθεσιμότητα**

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 αναρτώνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας **www.prettybaby.gr**.

Θεσσαλονίκη, 29 Μαΐου 2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Λαδένη - Φιλίππου Ι. Ελένη  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 710180

Κουρουβέης Α. Δημήτριος  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 890912

Γιαρίμη Ν. Κυράννη  
Α.Δ.Τ. Ρ171549